



Prodej chaty 3+kk, 57 m², balkon, sklep, pergola, zahrada, Březnice u Zlína

1 190 000 Kč
za nemovitost

76001, Březnice

Zastavěná plocha:	19 m ²	Užitná plocha:	57 m ²
Plocha parcely:	431 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrína:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V

Topení: Lokální - tuhá paliva

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme prodej útulné zděné chaty s výhledem, který si zamilujete - Březnice u Zlína. Hledáte únik z městského shonu, místo s čistým vzduchem a absolutním klidem, a přitom na dosah ruky od Zlína? Nabízíme k prodeji zděnou chatu (3+kk) v udržovaném původním stavu v oblíbené lokalitě Březnice. Chata stojí na vyvýšeném místě, které nabízí dechberoucí výhledy do okolní krajiny a lesů.

Základní parametry

- Dispozice: 3+kk (užitná plocha 57 m²)
- Pozemek: 431 m² (oplocený, udržovaný)
- Konstrukce: Zděná chata na betonových základech se sedlovou střechou
- Inženýrské sítě: Elektrína zavedena, voda dešťová (užitková) v akumulární nádrži - (potenciál pro vlastní vrtanou studnu - zjištěna velká vydatnost pramene)

Dispozice a vybavení

Chata je chytře rozdělena do tří úrovní, které poskytují zázemí pro celou rodinu:

- Přízemí: Společenská místnost s krbem ideální pro rodinné oslavy, 3 samostatné sklepní prostory a místnost se suchým WC a umyvadlem.
- 1. patro: Hlavní obytná část s kamny, kuchyňským koutem (připraven k realizaci dle vašich představ) a vstupem na prostorný balkon.
- Podkroví: Útulná ložnice s vlastním menším balkonem

Zahrada a relaxace

Pozemek o výměře 431 m² ve vlastnictví státu je součástí užívání a je užíván na základě pachtovní smlouvy uzavřené na dobu neurčitou s ročním pachtovným ve výši 500,- Kč (možnost odkupu pozemku do osobního vlastnictví za rozumnou cenu - se vším ochotně pomůžeme). Na pozemku je možnost vybudovat parkovací stání pro 2-3 automobily. Zahrada je osázena ovocnými stromy a okrasnými dřevinami.

Vedle chaty se nachází venkovní posezení s pergolou, venkovním krbem a prostornou udírnou - perfektní zázemí pro letní grilování s přáteli v naprostém soukromí.

Lokalita

Chata se nachází v klidné chatové osadě s výbornou dostupností po zpevněné obecní cestě. V obci Březnice najdete veškerou občanskou vybavenost (obchod, pohostinství), přičemž centrum Zlína je vzdáleno jen pár minut jízdy.

Přijďte se přesvědčit o jedinečné atmosféře tohoto místa osobně.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře. Těšíme se na vás!

Energetický štítek (PENB) není dle zákona u rekreačních objektů vyžadován.



Vyřizuje

Bc. David Navrátil, MBA

Tel.: +420 602 456 570

GSM: +420 607 820 324

E-mail: navratil@eichner.cz