

Pronájem bytu v OV 2+kk 48 m² + sklep, po rekonstrukci, Žežická ul., Ústí nad Labem - Krásné Březno

Žežická, 40007, Ústí nad Labem-Neštěmice, Ústí nad Labem

10 900 Kč

za měsíc

+ 2.500,-Kč/měs. poplatky
vč. elektřiny, vratná kauce
1.nájem, provize rk
1.nájem

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	4	Počet podlaží v domě:	9
Celková podlahová plocha:	50 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Stáří objektu:	1982
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud hledáte pronájem prostorného světlého bytu po rekonstrukci, tak právě takový Vám nabízím v Žežické ulici v Krásném Březnu.

Jedná se o ideální dispozici 2+kk o výměře 48 m² ve čtvrtém nadzemním podlaží, tedy byt vhodný pro bydlení páru, případně i menší rodiny. Ani domácí mazlíčci nejsou problém.

Byt prošel v nedávné době kompletní rekonstrukcí, tedy jádro včetně wc a koupelny, nová kuchyňská linka, plovoucí podlahy, zárubně a nové dveře. Částečně je nová i elektřina. K příslušenství patří sklepní kóje a kolárna ve spol. prostorách. Byt je orientovaný na jihovýchod s volným výhledem a s velkým parkovištěm před domem. Byt je nezařízený nábytkem, ale po dohodě je možno dovybavit pračkou a lednicí. Výhodou jsou také nízké poplatky cca 2500,-Kč za měsíc vč. elektřiny...

V místě se nachází několik větších nákupních center a je zde autobusová zastávka přímo u domu s dojezdem do centra Ústí. Dům je velice udržovaný s novým výtahem a nachází se mimo lokality nepřizpůsobivých spoluobčanů.

Hledáme slušné nájemníky, kteří neměli problém se zákonem, nejsou v insolvenci, nebo exekuci a mají pravidelný příjem. Za to nabízíme dlouhodobý, ničím nerušený pronájem. Pro kompletní informace a možnost prohlídky neváhejte kontaktovat makléře, který vše osobně prověřil a rád Vám byt předvede.



Vyřizuje

Patrik Kubeš

Tel.: 222 981 904

GSM: +420 603 536 423

E-mail: kubes@screalty.cz