



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 477

Pronájem bytu 2+kk, 45 m² - Praha 5, Smíchov, ul. Grafická

Grafická, 15000, Praha 5, Praha

23 000 Kč

za měsíc

Zálohy na služby 5 000 Kč/měsíc; Jistota: 1-2 měsíční nájem; Provize RK: 23 000 Kč + 21% DPH

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - plynové	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k pronájmu byt o velikosti 45 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží činžovního domu s výtahem v ulici Grafická na Praze 5 - Smíchov.

Byt má dispozici 2+kk a skládá se z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, koupelny a samostatného WC. Kuchyňská linka je vybavena všemi spotřebiči včetně myčky nádobí. Koupelna disponuje sprchovým koutem a pračkou. Vytápění bytu zajišťuje vlastní plynový kotel.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost - v blízkosti se nachází obchodní centrum Nový Smíchov, množství restaurací, kaváren i barů.

Dopravní dostupnost je výborná - tramvajová zastávka Bertramka je přibližně 1 minutu chůze od domu, stanice metra Anděl je vzdálena jednu zastávku tramvají.

Byt je k nastěhování od 1. 4. 2026.

Finanční podmínky:

- Nájemné: 23 000 Kč / měsíc
- Zálohy na služby a energie: 5 000 Kč / měsíc
- Vratná kauce: 1-2 měsíční nájem dle dohody
- Provize RK: 23 000 Kč + DPH

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Martin Urman

Tel.: 775560871

GSM: 775560871

E-mail: martin.urman@cinzovnidomy.cz