

**Prodej bytu 4+kk 103 m² + zahrada 150 m²,
Včelná**

Tikalova, 37382, Včelná

11 970 000 Kč

za nemovitost

včetně poplatků, včetně
provize, včetně právního
servisu, cena k jednání

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	103 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	2018	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na klidném místě s bezproblémovou dostupností do centra dění se nachází stylově zařízený a prakticky dispozičně řešený byt se zahradou s charakterem rodinného domu. Vnitřní dispozice nemovitosti nabízí vstupní halu s šatnou a technickou místností, toaletu a příjemně prosvětlenou hlavní obytnou místnost. Již zmíněná hlavní obytná místnost umožňuje přímý vstup na terasu, na kterou volně navazuje soukromá zahrada, nabízející optimální prostor pro relaxaci či vyžití s dětmi. Stěžejním prvkem této místnosti je pak kvalitní kuchyňská linka, vybavená veškerými vestavěnými spotřebiči a dále pak navazující ostrůvek s jídelní částí. V patře se nachází hlavní ložnice, koupelna s vanou a toaletou a v neposlední řadě pak další dvě ložnice. Pro lepší porozumění vnitřní dispozice nemovitosti doporučuji projít virtuální prohlídku, která je součástí inzerce.

Obrovskou přidanou hodnotou k celé nemovitosti je garáž pro dvě auta a další případná možnost dvou parkovacích stání na vymezeném pozemku před vjezdem do garáže. Ze zmíněné garáže je následně umožněn přístup přímo na zahradu a do přilehlého skládku na sportovní vybavení či zahradní náčiní. V celém interiéru nemovitosti jsou využité kvalitní zařizovací prvky a v kombinaci s předokenními žaluziemi poskytne novému majiteli příjemný komfort bydlení. V celém domě se nachází podlahové vytápění, kdy o ohřev vody se stará elektrický kotel, umístěný v technické místnosti. Technická místnost následně skvěle poslouží i jako optimální prostor pro umístění pračky, sušičky popřípadě pak pro skladování ostatních záležitostí.

Vzhledem k lokalitě bude mít nový majitel vše doslova na dosah ruky. V těsné blízkosti se nachází zastávka MHD, dětské hřiště, les, obchod s potravinami a veškerá ostatní občanská vybavenost i místa pro volnočasové aktivity. Celá nemovitost je připravena k okamžitému bydlení a nabízí elegantní a stylový nový domov pro rodinu či pár. Hlavní přidanou hodnotou této nemovitosti je dobré dispoziční řešení, vzrostlá zahrada, garáž pro dvě auta, těsná blízkost přírody a veškerá občanská vybavenost doslova na dosah ruky. Více informací k nemovitosti u makléře.



Vyřizuje

Bc. Pavel Matička**Tel.: 608 918 391****GSM: +420 773 777 489****E-mail: maticka@jochmann.cz**