

## Pronájem ihned volný 3+1 (60 m<sup>2</sup>), Praha 4 - Háje, bezbariérový přístup, metro C Háje

Matúškova, 14900, Praha 11, Praha

**25 000 Kč**

za měsíc

+ popl. 3750 Kč, +el.  
kauce 1x nájemné, provize  
RK

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	10	<b>Celková podlahová plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostorné a prakticky řešené bydlení s výbornou dostupností do centra?

Nabízíme Vám k pronájmu ihned volný bezbariérový ateliér o velikosti 3+1 (60 m<sup>2</sup>) v oblíbené lokalitě Praha 4 - Háje, ulice Matúškova, jen pár minut chůze od metra C.

Hlavní výhody bytu:

4 samostatné neprůchozí pokoje - ideální pro rodinu i spolubydlení

Bezbariérový přístup (přízemí) - komfort bez schodů

Výborná dispozice 3+1 / z toho jedna místnost je technická - šatna

Ihned k nastěhování

Dlouhodobý pronájem (min. 1 rok)

Dispozice a využití:

Tuto nemovitost můžete využít také jako bydlení spojené s podnikáním. Například kanceláře, e-shop, zázemí IT firmy apod. Není možné přihlášení k trvalému pobytu.

Lokalita, která vás potěší - vše je v blízkosti:

Metro C - Háje v docházkové vzdálenosti

Centrum Prahy dostupné cca 20 minut

Kompletní občanská vybavenost v okolí:

obchody, restaurace  
školy, školky ihned vedle domu  
zdravotnická zařízení  
sportoviště

Příroda na dosah:

Milovníci klidu a zeleně ocení blízkost:

- Lesopark Hostivař
- Hostivařská přehrada

Ideální místo pro relax, sport i procházky.

Další informace:

Prohlídky možné ihned

Hledáme spolehlivé nájemníky na dlouhodobý pronájem

Půdorys s rozměry k dispozici

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kdykoliv kontaktovat.



Vyřizuje

**Obchodní Oddělení**

**Tel.:** 775223022

**GSM:** 775223022

**E-mail:** [info@rohanreality.cz](mailto:info@rohanreality.cz)