

## Pronájem nově zrekonstruovaného bytu 1+1 o velikosti 30,9 m<sup>2</sup>

**10 000 Kč**  
za měsíc

Nádražní, Šternberk

|                              |                  |                                  |                   |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 8                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 30 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová         | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Stáří objektu:</b>        | 1973             | <b>Vlastnictví:</b>              | osobní            |
| <b>Lodžie:</b>               | 3 m <sup>2</sup> | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod          |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace       | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představuji vám moderní byt po čerstvé rekonstrukci o dispozici, 1+1 ve 4. NP, na ulici Nádražní ve městě Šternberk.

Obytná podlahová plocha 27,4 m<sup>2</sup> + lodžie 3,5 m<sup>2</sup> + sklepní kóje 1,2 m<sup>2</sup>

Byt prošel kompletní a velmi zdařilou rekonstrukcí bytového jádra. Podlahy tvoří kvalitní zámkový vinyl v dekoru dřeva. Součástí bytu je nadstandardní vybavení - pračka, lednice, trouba, vestavěná skříň/špíz, sedací souprava, sprchový kout a také posezení s odkládacím prostorem na lodžii.

Bytový dům disponuje novým výtahem.

Součástí pronájmu jsou i společné prostory - kočárkárna, kolárna a sušárna.

Byt je velmi praktický, díky své poloze. Do Lidlu trvá cesta pěšky 6 minuty, autem jste tam za minutu. Na vlakovém nádraží jste za 9 minut a na autobusovém nádraží jste za 7 minut. V okruhu 500 metrů najdete restaurace, mateřskou školu. Ve městě je pak vše, co potřebujete.

Nájem je stanoven na 10.000Kč, zálohy na energie za užívání bytové jednotky jsou ve výši 3.500Kč. Elektrinu si nájemník přepisuje na sebe, s přepisem rádi pomůžeme a vše zajistíme.

Vratná kauce činí 20.000Kč a provize realitní kanceláři je ve výši jednoho měsíčního nájmu.

Pro bližší informace mě kontaktujte a případně si telefonicky domluvte prohlídku.



Vyřizuje

**Ing. Lukáš Nesvadba**

**Tel.:** 604 164 724

**GSM:** +420 604 164 724

**E-mail:** [lukas.nesvadba@gpre.cz](mailto:lukas.nesvadba@gpre.cz)