

Skvěle řešený byt 2+1 57m² s velkou lodžii a krásným výhledem, Praha 4 - Podolí (Zelený pruh)

Rezervace

Kubištova, 14000, Praha 4, Praha

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	11	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárna		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme úžasně slunný byt 2+1, 57m² s velkou lodžii a krásným výhledem, v 7.patře s výtahem 10-ti patrového cihlového domu na Praze 4 Podolí, kousek od metra Budějovická.

Byt je světlý, slunný, s klimatizací. Má předsíň, ze které jsou samostatné vstupy do všech místností, obývací pokoj s velkou lodžii, kde je umístěno mnoho vyvýšených truhlíků s možností pěstování kytiček, bylinek či i zeleniny, dále ložnici, samostatnou kuchyni, koupelnu s vanou a oddělené WC.

Byt je částečně zařízený. V kuchyni jsou veškeré spotřebiče (lednička, myčka, elektrický sporák s troubou, mikrovlnka), v koupelně je pračka, v předsíni úložná skříň, v ložnici na míru vestavěná šatní skříň s komodou. V ložnici i v obývacím pokoji je klimatizace. Topení a ohřev vody je centrální dálkové, tudíž není nutné se o nic starat.

Byt je umístěn v oblíbené lokalitě zvané Zelený pruh. Velmi příjemné místo v zeleni, přitom 5 minut chůze od domu se nachází zastávka mnoha autobusů na metro Budějovická, Pankrác, Pražského povstání, případně do Braníka nebo na nábřeží k Podolské vodárně.

Nájemné 19.000 Kč + záloha na služby včetně topení pro 2 osoby 5.000 Kč + vlastní platba elektřiny v bytě cca 1.500 Kč měsíčně. Kauce 40.000 Kč, provize 19.000 Kč.



Vyřizuje

Kateřina Zelingrová

Tel.: +420 603 824 224

GSM: 603 824 224

E-mail: katerina@praguereality.cz