

Rodinný dům v centru

Lánice, Velká Bíteš

6 450 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	266 m ²
Užitná plocha:	133 m ²	Plocha parcely:	1036 m ²
Plocha sklepu:	10 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v původním stavu situovaný ve velmi atraktivní části města Velká Bíteš, v docházkové vzdálenosti od Masarykova náměstí. Nemovitost se nachází na pozemku o celkové výměře 1 036 m² a dům nabízí podlahovou plochu přibližně 133 m². Díky své poloze a dispozici je vhodný jak pro rodinné bydlení, tak i pro podnikání nebo kombinaci bydlení a komerčního využití.

Dům je dispozičně řešen jako dvě bytové jednotky. Po vstupu do domu se nachází hlavní chodba, ze které je přístup do jednotlivých částí domu. V levé části se nachází první bytová jednotka sestávající z kuchyně o velikosti 11,02 m², obývacího pokoje o velikosti 18,62 m² a koupelny o velikosti 5,16 m².

Na pravé straně domu se nachází druhá bytová jednotka, která se skládá z kuchyně o velikosti 14,43 m², obývacího pokoje o velikosti 21,66 m², ložnice o velikosti 17,65 m², koupelny o velikosti 2,93 m² a spíže o velikosti 1,64 m².

Na chodbu navazuje veranda, kde se nachází další samostatné WC o velikosti 1,09 m². Z verandy 16,5 m² vede schodiště do podkroví, kde se nachází jeden obytný pokoj 19,9 m² a dále půdní prostor 102 m², který nabízí možnost dalšího využití nebo budoucí vestavby.

Pod částí domu jsou situovány sklepy - jeden sklep se nachází pod ložnicí druhé bytové jednotky, další sklep je pod chodbou a kuchyní první bytové jednotky a pod verandou se nachází ještě menší sklípek.

Na obytnou část domu navazuje hospodářská část objektu, která zahrnuje kotelnu o velikosti 21,20 m², bývalé chlévy (nyní využívané jako sklady o velikostech 15,60 m² a 10,78 m²), stodolu o velikosti 28,9 m² a garáž o velikosti 11,13 m².

Dům je napojen na obecní vodovod a obecní kanalizaci, k dispozici je také přípojka plynu. Vytápění je řešeno plynovým kotlem a kotlem na tuhá paliva. Elektroinstalace je původní v hliníku. Radiátory jsou v současnosti vypuštěné. Na pozemku se nachází také studna na užitkovou vodu, která je sdílená se sousedním domem. Zdivo domu je smíšené. Nemovitost je v původním stavu a je určena k rekonstrukci. V interiéru je patrná vlhkost, která je způsobena především tím, že dům je přibližně šest let neobývaný a minimálně větráný. V době, kdy byl dům běžně užíván, se podle majitelů vlhkost neprojevovala.

Velkou výhodou této nemovitosti je především její poloha ve městě Velká Bíteš, v blízkosti centra a Masarykova náměstí, s dobrou dostupností občanské vybavenosti i rychlým napojením na dálnici D1. Nemovitost tak představuje zajímavou příležitost pro rekonstrukci rodinného domu, dvougenerační bydlení nebo investiční záměr s možností podnikání. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ing. Bára Hlávková**GSM:** +420773750076**E-mail:** bara.hlavkova@re-max.cz