

**Pronájem prostorného bytu 103 m<sup>2</sup>, o dispozici 2+1, náměstí Přemysla Otakara II., České Budějovice****16 500 Kč**  
za měsíc

nám. Přemysla Otakara II., České Budějovice

|                              |         |                                  |                            |
|------------------------------|---------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1     | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 103 m <sup>2</sup>         |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci            |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní  | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce               |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu prostorný byt o velikosti 103 m<sup>2</sup>, který se nachází v atraktivní lokalitě přímo na Náměstí Přemysla Otakara II. v centru Českých Budějovic. Byt je ideální pro ty, kteří chtějí bydlet v historickém centru města s veškerou občanskou vybaveností v bezprostřední blízkosti.

Byt nabízí velkorysý obytný prostor, dostatek denního světla a příjemnou atmosféru historické budovy. Díky své poloze je vhodný jak pro rodinné bydlení, tak i pro nájemce, kteří ocení život v centru města s kavárnami, restauracemi, obchody a službami doslova pár kroků od domu. Možnost pronájmu také pro podnikatelské účely jako kancelář.

Dispozice nabízí hlavní obytnou místnost, samostatnou prostornou ložnici, jídelnu s kuchyňským koutem - kuchyňská linka včetně spotřebičů (lednice, myčka, trouba s varnou deskou), koupelnu se sprchovým koutem a samostatným WC a halu s dostatkem úložného prostoru. Byt je k dispozici dle dohody.

Nájemné: 16.500,-Kč / měsíc

Zálohy na služby: 4.800,- Kč (včetně elektřiny)

Kauce: 1x měsíční nájemné

Provize za zprostředkování služeb: 1x měsíční nájemné + DPH

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky neváhejte kontaktovat makléřku Bc. Annu Buštovou.



Vyřizuje

**Anna Buštová****Tel.:** 722 822 722**GSM:** +420720395007**E-mail:** [anna.bustova@rkstejskal.cz](mailto:anna.bustova@rkstejskal.cz)