

**Byt 2+kk, 44 m<sup>2</sup>, panel, OV, Praha Kobyliisy**

Pohnertova, 18200, Praha 8, Praha

**7 499 000 Kč**

za nemovitost

vč. provize a právního  
servisu

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	44 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Byt 2+kk, 44 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. patře panelového domu v Praze 8 - Kobyliisy. Byt je po nadstandardní rekonstrukci - Nová kuchyňská linka na míru vč. vestavěných spotřebičů, indukční varná deska, horkovzdušná trouba, lednice s mrazákem, myčka, pračka, digestoř, nová koupelna s prostorným sprchovým koutem, WC samostatně, nové vyzděné jádro, stoupačky v plastu, nové rozvody vody v plastu, nové rozvody elektřiny v mědi, zdi vyštukované, nová plastová okna s trojskly, nové interiérové dveře vč. zárubní, bezpečnostní vchodové dveře, v předsíni velká vestavěná skříň na míru, na podlahách kvalitní lepená vinylová podlaha. Orientace oken na JZ. K bytu náleží komora na chodbě. Dům bez výtahu je také po rekonstrukci - Nová fasáda vč. zateplení, nová plastová okna, stoupačky v plastu, nové vchodové dveře, zvonky a schránky, úprava společných prostor. Byt je ihned k dispozici. Skvělá kombinace přírody a výborné dopravní dostupnosti - za domem se nachází lesopark Čimický háj, přitom pouhých 5 min. na metro C zast. Kobyliisy. Nemovitost je v OV - možné financovat pomocí hypotečního úvěru.



Vyřizuje

**Martin Veselý****Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)