

Prodej domu 124 m², pozemek 629 m²

51265, Všeň

5 390 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	124 m ²
Užitná plocha:	124 m ²	Plocha parcely:	629 m ²
Plocha sklepu:	60 m ²	Ostatní:	Garáž
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulný rodinný dům v srdci Českého ráje, který zaujme nejen svou polohou, ale i nádherným výhledem do okolní krajiny a na Ještěd. Dům je ideální jak pro klidné rodinné bydlení, tak i jako rekreační nemovitost pro ty, kteří hledají únik z města do přírody, a přitom chtějí mít vše potřebné na dosah.

Podlahová plocha: 124 m² (2 patra)

+ Sklep a půda - dílna, úložné prostory

Zastavěná plocha: 190 m² (70 m² dům + 120 m² nádvoří)

Přilehlý pozemek: 402 m² zahrada

Garáž: 37 m², přímo u příjezdové cesty

Dispozice domu:

Přízemí: kuchyně, obývací pokoj, koupelna, samostatné WC

1. patro: obývací pokoj, 2 ložnice

Pozemek a okolí:

Svahovitý, prosluněný pozemek orientovaný na západ, řešený terasami

Vydížděné plochy ideální k posezení, grilování a relaxaci

Součástí jsou menší skleník a bazén

Pouhých 300 m od domu se nachází historický Všeňský kostel

Klidná obec v bezprostřední blízkosti přírody Českého ráje

Technické údaje:

Vytápění: plynový kotel + kotel na tuhá paliva

Přípojky: plyn, vodovod, elektrina 380 V

Vlastní septik

V obci aktuálně probíhá výstavba kanalizace, takže během roku by měl být dům na ni připojen (souběžně se bude připojovat i optický internet). Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz