

**Stylový rodinný dům 6+1 na prodej, 250m², |
Chvalatice u Znojma | zahrada 1.313m²****12 497 997 Kč**
za nemovitost

Chvalatice

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	253 m ²
Užitná plocha:	250 m ²	Plocha parcely:	1313 m ²
Plocha zahrady:	1313 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečný rodinný dům o dispozici 6+1 v klidné obci Chvalatice v okrese Znojmo, který spojuje kouzlo venkovského bydlení s pohodlím a prostorem pro skutečný život. Poctivě rekonstruovaný dům s přibližnou užitnou plochou 250 m² se nachází na pozemku o celkové výměře 1 313 m² a zaujme nejen svou velikostí, ale především atmosférou, kterou si zamilujete hned při první návštěvě. Součástí domu je šest obytných místností, samostatná kuchyně, dvě koupelny se sprchovým koutem, dvě toalety, technické zázemí a útulná společenská místnost se samostatným vstupem, kde najdete kulečnick, stolní fotbal i piano. Nechybí ani stylová kuchyně s tradiční zděnou pecí, ve které lze i udit. Dům je vybaven podlahovým vytápěním ve všech obytných částech, mimo společenskou místnost, kde jsou radiátory, a sýpku bez vytápění. Vytápění i ohřev vody zajišťují dva nezávislé kotle - plynový a kotel na tuhá paliva, k dispozici jsou také dva bojlerů o objemu 120 a 180 litrů. Dům je napojen na obecní vodovod a současně nabízí vlastní kopanou studnu o hloubce 6 metrů. Na pozemku se nachází okrasná zahrada s ovocnými stromy, původní dřevníky, bývalý chlév přestavěný na černou kuchyni a historická vjezdová vrata, která dotvářejí jedinečný charakter celé nemovitosti. Tato nabídka je ideální pro ty, kdo hledají prostorné rodinné bydlení, stylovou chalupu, venkovské sídlo nebo nemovitost s potenciálem pro ubytování hostů, workshopy či odpočinkové pobyty. Chvalatice nabízí klid, soukromí a příjemnou venkovskou atmosféru, přitom Znojmo je vzdálené jen cca 20 minut, Vranovská přehrada 15 minut a Brno přibližně 70 minut jízdy. Pokud hledáte místo, které má duši, prostor a charakter, právě jste ho našli.



Vyřizuje

Hana Petržílková**Tel.:** 773 566 984**GSM:** +420 733 400 592**E-mail:** petrzilkova.h@thebrokers.cz