

**Pronájem NP, kanceláře 375m², P10 - Strašnice,
ul. Průběžna, openspace, recepce, výtah, parking**

Průběžná, Praha 10, Praha

112 500 Kč

za měsíc

+ služby + DPH +
parkovací místo (ke
každému patru jsou dvě
místa)

Plocha kanceláří:	375 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Výtah	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k pronájmu kancelářský prostor o celkové výměře 375 m² ve 2. nadzemním podlaží budovy (1. patro) na adrese Průběžná 76, Praha 10 - Strašnice. Hlavní část patra tvoří otevřený prostor o velikosti 347,35 m², který je možné upravit jako open space nebo rozčlenit na menší kanceláře a zasedací místnosti podle požadavků nájemce. Součástí zázemí jsou předsíň a WC pro ženy (3,48 m² + 6,19 m²), předsíň a WC pro muže (3,45 m² + 9,18 m²), technická místnost (2,44 m²), úklidová místnost (2,85 m²), m²). Patro je připraveno pro vedení datových rozvodů v podhledech, nabízí možnost instalace klimatizace, disponuje rozvody vody a kanalizace, ústředním vytápěním radiátory, silnoproudem i slaboproudem a napojením na vzduchotechnické trasy. Podlahy jsou betonové v hlavním open space a keramické v sociálním zázemí; stěny tvoří sádrové omítky a stropy kazetové SDK podhledy. Standardní výška stropu je přibližně 2,6 m. Prostor je přístupný výtahem i schodištěm a je vhodný pro dlouhodobé administrativní nebo kombinované využití díky dobré dostupnosti MHD, napojení na hlavní pražské tahy a občanské vybavenosti v bezprostředním okolí. V domě máme další dvě patra o stejné rozloze k pronájmu. Preferujeme dlouhodobé nájemce. V domě je recepce a čekací hala pro hosty. Vstup bude zajištěn přes čipové karty.



Vyřizuje

Hana Petržílková**Tel.:** 773 566 984**GSM:** +420 733 400 592**E-mail:** petrzilkova.h@thebrokers.cz