

## Prodej stavebního pozemku v Holkově

38232, Velešín

**3 490 000 Kč**

za nemovitost

<b>Celková plocha:</b>	1 278 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovoluj si Vás seznámit s nabídkou prodeje stavebního pozemku v Holkově u Velešína.

Jedná se o rovinatý pozemek o celkové výměře 1 278 m<sup>2</sup>. Sestává se ze dvou parcel, které jsou nyní vedeny v katastru nemovitostí jako zahrada (702 m<sup>2</sup>) a trvalý travní porost (576 m<sup>2</sup>) a díky své velikosti a uspořádání je tak dostatek místa pro umístění stavby domu v rozlehlém prostoru zahrady. Dle platného územního plánu jsou pozemky určeny pro smíšenou obytnou zástavbu. Inženýrské sítě - elektřina, voda a kanalizace - vedou podél hranice pozemku.

Pozemek se nachází u komunikace spojující Holkov a Velešín. Kompletní občanská vybavenost je k dispozici v nedalekém Velešíně.

Lokalita nabízí příjemné venkovské prostředí s dobrou dostupností do Velešína, Českého Krumlova a Českých Budějovic. Nájezd na dálnici D3 je vzdálen přibližně 3 minuty jízdy. Okolní krajina je ideální pro milovníky přírody, procházky, cyklistiku i rodinné bydlení.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Oldřich Konfršt****Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)