

## **Pronájem reprezentativních kanceláří, 6 místností, hala, 230m<sup>2</sup>, Liberec, ul. Vítězná, parkování**

Vítězná, Liberec (nečleněné město), Liberec

**58 500 Kč**

za měsíc

+ převod elektřiny a plynu,  
zálohy na služby 1.800,-Kč  
+ 1.200,-Kč za parkovací  
místo

<b>Plocha kanceláří:</b>	230 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Výtah	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu reprezentativní kancelářské prostory o celkové ploše 230 m<sup>2</sup>, které se nacházejí ve druhém nadzemním podlaží (1. patro) secesního domu s výtahem v ulici Vítězná v Liberci. Prostory tvoří celkem šest samostatných místností a prostorná vstupní hala, kterou lze využít například jako recepci nebo čekárnu pro klienty. Součástí kanceláří je také balkon. Na podlahách jsou zátěžové koberce vhodné pro kancelářský provoz.

Dům je dlouhodobě využíván převážně jako administrativní budova a prostředí je tak ideální například pro advokátní kanceláře, poradenské firmy, architekty nebo obchodní společnosti. Velkou výhodou je klidná ulice s velmi dobrými možnostmi parkování. Parkování je možné přímo na pozemku u domu na vyhrazených parkovacích místech. V domě je na každém patře k dispozici kuchyňka vybavená lednicí a myčkou a samostatné toalety, které jsou vyhrazeny pouze pro tyto kancelářské prostory. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel. Elektřinu a plyn si nájemce převádí na sebe.

Možnost pronájmu parkovacího stání za 1 100 Kč / měsíc za jedno místo.

Uvedené ceny jsou bez DPH.



Vyřizuje

**Hana Petržílková**

**Tel.:** 773 566 984

**GSM:** +420 733 400 592

**E-mail:** [petrzilkova.h@thebrokers.cz](mailto:petrzilkova.h@thebrokers.cz)