

Komerční prostor k pronájmu, menší nebytová jednotka 94 m² - Klíneč

Klíneč

32 900 Kč

za měsíc

+ zálohy za služby a energie, + vratná kauce, + rezervační poplatek

Plocha kanceláří:	94 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Druh prostor:	Skladovací
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	dálnice
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní zázemí pro své podnikání, které je na dosah Prahy, ale zároveň v klidném a přehledném prostředí?

V obci Klíneč, pouhých 20 minut jízdy od Prahy, nabízíme k pronájmu nově dokončený komerční prostor v moderním multifunkčním areálu Mikropark.

Prostor je ideální pro skladování, lehkou výrobu, servis, e-shop nebo jinou nerušící podnikatelskou činnost. Díky vysoké světlosti, průmyslovým vratům a kvalitní betonové podlaze nabízí velkou variabilitu využití. Součástí je příprava pro kancelář v patře, kompletní technické zázemí a parkování přímo u jednotky.

Velkou výhodou je rychlé napojení na D4, snadná dostupnost pro zaměstnance i klienty a zastávka PID v bezprostřední blízkosti areálu.

Informace k pronájmu :

- Nájemné: 32.900 Kč / měsíc + DPH
- Zálohy na služby a energie dle způsobu využití prostoru
- Vratná kauce: 2× měsíční nájem
- Rezervační poplatek: 1× měsíční nájem

Máte zájem o více informací nebo osobní prohlídku? Neváhejte kontaktovat realitní makléřku.



Vyřizuje

BEM. Ivana Gašpar (Žďánská)

Tel.: 725 646 196

GSM: +420 725 646 196

E-mail: ivana.gaspar@gpre.cz