

## Prodej bytu 5+kk 185 m<sup>2</sup>

Plzeňská, 15000, Praha 5, Praha

**14 500 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	5+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	185 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný dvoupatrový podkrovní byt v Praze 5 - Košířích o celkové ploše 184,6 m<sup>2</sup> za vynikající cenu.

Slunný byt na adrese Plzeňská 948/129A se nachází v 6. a 7. podlaží v domě s výtahem, s vysokými stropy, množstvím přirozeného světla díky velkoformátovým oknům orientovaným na jih a sever.

Ideální byt pro ty, kteří hledají variabilní prostor plný potenciálu - každé patro je v podstatě jen jedna velká otevřená místnost, což umožňuje nekonečné možnosti úprav. Ať už plánujete vytvořit útulný domov pro velkou rodinu, nebo investovat do nemovitosti s vysokou návratností, tento byt vám to umožní. Potenciál vybudování terasy. Otevřený layout umožňuje snadno vybudovat více místností - například 4-6 pokojů, kuchyň, obývací prostor a koupelny. Perfektní pro rodiny s dětmi, sdílené bydlení nebo pronájem jako více menších jednotek. Možnosti jsou omezeny jen vaší fantazií. Vynikající volba pro rodiny nebo investory, kteří chtějí maximalizovat potenciál. Možnost vybudování terasy.

Skvělá poloha - byt se nachází přímo u zastávky tramvaje, takže doprava do centra je otázkou pár minut. V okolí je mnoho restaurací a obchodů - přímo vedle vchodu je prodejna potravin, pizzeria atd. Supermarket Lidl, stejně jako mateřská škola, základní škola a gymnázium - vše do minuty přímo po ruce. Přejdete ulici a jste v parku Klamovka, s tenisovými kurty a dalším sportovním vyžitím. Kousek od domu je také přírodní park Košíře-Motol. Vynikající kavárny Tomcar coffe a Happy Rabbit jen 200 metrů od domu. Hned za domem je příjemný vnitroblok plný zeleně, vhodný k relaxaci. OC Nový Smíchov jen 3 zastávky tramvají. Žijte v pulzujícím prostředí s veškerým komfortem doslova na dosah ruky!

Byt je vytápěný vlastním plynovým kotlem - sami si můžete regulovat, kdy a jak budete topit.

Bezkonkurenční cena 78.550 Kč za m<sup>2</sup>, která je absolutně nejnižší na trhu = investice, která se rychle vrátí. Žádná jiná nemovitost v Praze nenabízí tolik prostoru za tak výhodnou cenu!

Dispozice:

Spodní podlaží: 126,3 m<sup>2</sup> - hlavní místnost s kuchyní, koupelna WC a komora

Horní podlaží: 58,3 m<sup>2</sup> - ložnice (s přípravou na koupelnu)

Energetický štítek PENB „D“

Neplatíte žádnou provizi - jsme přímí vlastníci. Cena k jednání.

V případě zájmu prosím volejte 6 0 5 5 2 6 1 4 1 nebo pište na schneider(zav.)xdesign.cz Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)