

Rodinný dům 6+1 se zahradou a potenciálem dvou bytových jednotek - Sehradice u Luhačovic

8 912 180 Kč
za nemovitost

Sehradice

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	115 m ²
Užitná plocha:	229 m ²	Plocha parcely:	646 m ²
Ostatní:	Garáž	Elektřina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízím prostorný rodinný dům o dispozici 6+1 se zahradou v obci Sehradice. Zastavěná plocha domu činí 115 m², užitná plocha 229 m² a celková plocha pozemku 646 m². Dům nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení a díky dvěma samostatným vstupům také možnost vytvoření dvou bytových jednotek.

Dispozice domu

Podzemní podlaží: garáž 30 m², sklad 15 m².

1. nadzemní podlaží: chodba 12 m², WC 1 m², kuchyně 17 m², koupelna 4,5 m², spíž 2 m², obývací pokoj 30 m², pokoj 27 m², dílna 34 m², chodba 8 m².

Mezipatro: terasa 8 m² s výhledem do zahrady a okolní krajiny.

2. nadzemní podlaží: chodba 3 m², koupelna 13 m², šatna 2 m², pokoj 21 m², pokoj 20 m², pokoj 34 m², pokoj 8 m².

Technické informace

Dům prošel moderní rekonstrukcí. Vytápění je řešeno kombinací plynového kotle (2025), kotle na tuhá paliva a krbu v obývacím pokoji. Elektřina je třífázová, okna plastová, podlahy dlažba, vinyl a PVC. Součástí domu je také bezbariérový přístup se schodišťovou plošinou. Energetický štítek zatím nebyl doložen, proto je uvedena třída G. Tento dům má velký potenciál jako rodinné bydlení, dvougenerační bydlení s možností využití prostor podnikatelského záměru, jako investiční nemovitost ke zřízení penzionu.

Lokalita

V přímé blízkosti domu se nachází mateřská a základní škola, restaurace, kulturní dům, autobusová zastávka i park pro rodiny s dětmi. Sehradice leží přibližně 7 km od Luhačovic, 16 km od Zlína a 14 km od Uherského Brodu.

Velkým benefitem také je, že se v obci nachází moderní sportovní areál s fotbalovým a multifunkčním hřištěm pro tenis i další sporty, kde se během roku konají sportovní, kulturní i rodinné akce a koncerty. Součástí obce je také moderní koupaliště se zázemím pro letní relaxaci.

Kupujícím zajistím kompletní servis včetně financování ve spolupráci s jedním z nejlepších hypotečních specialistů v České republice. Konzultace k hypotéce je zdarma.

Ráda vás tímto domem osobně provedu a představím vám všechny jeho přednosti.



Vyřizuje

Pavlína Petrécsová

Tel.: 538 728 645

GSM: +420 538 728 645

E-mail: bonusbrno@century21.cz