

**Prodej, komerční/výroba, 456 m², Bohdalovice 76,
46845 Velké Hamry, Jablonec nad Nisou [ID
83332]****10 000 000 Kč**
za nemovitost

Velké Hamry

Celková plocha:	456 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Výroba	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji komplexní industriální zařízení teplárny, situované v malebném městě Velké Hamry na okraji zástavby, v přímém kontaktu s přírodou.

Nemovitost představuje výjimečnou developerskou příležitost, neboť se v okolí nachází dostatek nemovitostí potřebujících teplo, včetně developerského projektu k přestavbě.

Na pozemcích se nachází věcné břemeno chůze, jízdy a průjezdu.

K teplárně je možné na poptání koupit i projekt přestavby blízkého areálu na obytný komplex s možností rozprodeje i pronájmu (který je zaručen předkupním právem obce z důvodu vysoké poptávky místního obyvatelstva po vlastních bytech).

Nemovitost je vhodná pro developery, obchodníky a obchodní skupiny, kteří hledají projekt s charakterem, možností etapizace, historií a dlouhodobým potenciálem zhodnocení.



Vyřizuje

Zákaznická Linka**Tel.:** 800100164**GSM:** +420 800 100 164**E-mail:** realityspolu@bcas.cz