

Pronájem provozního prostoru, skladu a kanceláře, Vestec u Prahy, 252m², pozemek 887m², parkování

Vestec, Vestec

59 000 Kč

za měsíc

Nájemné 59.000 + provize
RK 59.000Kč + 21% DPH
+ vratná kauce 100.000Kč
+ služby

Plocha kanceláří:	252 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem dohodou zrekonstruovaného provozního prostoru s kanceláří - Vestec u Prahy

- ☐ K dispozici od 1. 5. 2026
- ☐ Zdarma k využití i pozemek okolo domu.
- ☐ Nabízíme k pronájmu kompletně zrekonstruovaný, zateplený provozní objekt s kanceláři v uzavřeném areálu ve Vestci u Prahy.
- ☐ Prostor je vhodný pro menší nerušící provozovnu, skladování, výdej e-shopu, administrativu apod. Nejedná se o pronájem k bydlení.
- ☐ Vytápěný provozní a skladovací prostor o celkové ploše cca 170 m², včetně přisazené garáže o velikosti cca 43 m², navazuje na kancelářské zázemí o ploše cca 42 m².
- ☐ Součástí areálu je dále nevytápěný plechový sklad s dřevěnou podlahou o ploše cca 24 m² a maringotka o velikosti cca 15 m².
- ☐ Celková plocha vnitřních prostor činí cca 252 m², z toho cca 213 m² vytápěných a cca 39 m² nevytápěných.
- ☐ Světla výška skladovacích prostor je cca 2,9 m. Vjezdová vrata do skladu mají rozměry cca 2,4 x 2,1 m.
- ☐ Objekt je vybaven odolnou zátěžovou podlahou z PVC kazet v provozním prostoru, plastovými okny s dvojskly i trojskly, vnitřními žaluziemi a úsporným LED osvětlením.
- ☐ Provozní prostory mají možnost instalace klimatizace.
- ☐ V objektu je nová kuchyňská linka, nové vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel.
- ☐ Instalován je zabezpečovací systém Jablotron, na oknech jsou bezpečnostní mříže.
- ☐ Součástí pronájmu je uzavřený pozemek s možností parkování pro cca 6-8 vozů.
- ☐ Výborné dopravní napojení na D1, Pražský okruh, MHD (BUS, metro Opatov) a cca 20 minut jízdy do centra Prahy.
- ☐ Obec Vestec nabízí kompletní občanskou vybavenost v pěší dostupnosti.

Nájemné činí 60.000 Kč měsíčně. Náklady na elektřinu, plyn, vodné a stočné se převádějí na nájemce. Provize RK 60.000Kč + 21% DPH. Vratná kauce 100.000Kč.

V případě zájmu možnost napojení na pult centrální ochrany.

PENB byl zadán a čekáme na jeho vypracování. Objekt je zateplený.

Hledáme slušného a dlouhodobého nájemce. Více informací rádi poskytneme telefonicky nebo při osobní prohlídce.



Vyřizuje

Jaroslav Beránek

Tel.: +420 734400304

GSM: +420 734400304

E-mail: jaroslav.beranek@qara.cz