

Rodinný dům Dražov u Stanovic

36001, Stanovice

3 400 000 Kč

za nemovitost

Uvedená cena je kompletní včetně právního servisu a úschovy kupní ceny

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	48 m ²
Užitná plocha:	79 m ²	Plocha parcely:	353 m ²
Popis vybavení:	...	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulný rodinný dům nacházející se v klidné obci Dražov u Stanovic, pouhých 15 minut jízdy od lázeňského města Karlovy Vary. Nemovitost je situována v nádherném prostředí chráněné krajinné oblasti Slavkovský les, která je známá svou čistou přírodou, hlubokými lesy a množstvím turistických i cyklistických tras.

Zděný rodinný dům nabízí obytnou plochu 79 m² a poskytuje příjemné a praktické bydlení v klidném venkovském prostředí. Vytápění domu je řešeno kombinací kotle na dřevo a moderních elektrických dálkově ovládaných panelů, které zajišťují komfortní regulaci teploty. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Dům je napojen na obecní vodovod i kanalizaci. Přibližně před deseti lety prošla nemovitost významnou úpravou, při které bylo provedeno zateplení domu, nová fasáda a výměna původních oken za plastová, což přispívá k lepší energetické úspornosti a celkovému komfortu bydlení.

Na zahradě u domu o velikosti 303 m² se nachází dřevěný altánek pro chvíle odpočinku. Součástí nemovitosti je garáž pro jedno menší osobní auto, ale v současnosti se využívá jako sklad dřeva a praktická kůlna na zahradní techniku a za domem se nachází kotec pro psa. Parkování je možné pohodlně přímo před domem.

Dům je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic. Díky své poloze uprostřed krásné přírody je ideální nejen pro trvalé bydlení, ale také jako rekreační objekt, víkendový dům nebo místo pro odpočinek mimo ruch města. Okolní krajina nabízí skvělé možnosti pro turistiku, cyklovýlety, houbaření i zimní procházky v čistém horském vzduchu.

Pokud hledáte klidné bydlení v přírodě s dobrou dostupností do krajského města, může být tato nemovitost ideální volbou. Ev. číslo: 655032.



Vyřizuje

Milan Zubaj
Tel.: 774 032 169

GSM: 774 032 169

E-mail: zubaj@dumrealit.cz