

Prodej pozemku 1.403 m²

66424, Drásov

7 400 000 Kč
za nemovitost**Celková plocha:** 1 403 m²**Druh pozemku:** pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji pozemek parc. č. 2586/57 o rozloze 1 403 m² v žádané lokalitě Drásov. Pozemek se nachází na okraji rezidenční zóny Trávnické, která zajišťuje vyšší komfort bydlení, a to vzhledem k velikosti pozemků a blízkosti přírody. Pozemek je rohový, což poskytuje vyšší soukromí, na západní hranici je od sousedního pozemku oddělen terénním valem s vegetací a pobytová plocha pozemku tak umožňuje maximální soukromí. Na pozemek jsou přivedeny kompletní inženýrské sítě a vede k němu a kolem něj velkorysá komunikace v zámkové dlažbě s parkovacím stáním. Pozemek je přístupný jak hlavní příjezdovou cestou, tak i středem vesnice mimo provoz vozidel.

Lokalita Trávnické je definitivním ukončením zastavěného území obce, další výstavba není plánována. Ve vzdálenosti cca 150 m od parcely je plánováno vybudování rybníku (biocentra), který ještě zvýší rekreační potenciál parcely a celé lokality. Lokalita Trávnické se nachází v blízkosti lesů a poskytuje příjemné prostředí pro bydlení i široké volnočasové využití.

K předmětnému pozemku se vztahuje regulativ, který chrání lokalitu před nesourodou zástavbou a zajišťuje její styl. Na pozemku lze vybudovat přízemní rodinný dům s rovnou nebo šikmou (pultovou střechou).

Městys Drásov patří k oblíbené lokalitě pro bydlení s dobrou dojezdovou vzdáleností do Brna a kompletní občanskou vybaveností. V místě se nachází nová školka s dostatečnou kapacitou, nová základní škola, lékaři, lékárna, pošta, bankomat, nákupní možnosti, velké množství dětských hřišť, moderní sportoviště, 2 restaurace, cukrárna a také pracovní příležitosti zejména ve vztahu k přítomnosti podniku Innomotics a množství menších místních firem.

Prodej je nabízen přímým majitelem bez provize realitní kanceláři. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:** inzerce@bezrealitky.cz