



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 100547

## Prodej rodinného domu 169 m<sup>2</sup>, Lutopecny u Kroměříže

**11 490 000 Kč**  
za nemovitost

76701, Lutopecny

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	169 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	169 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1152 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	903 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup; Bazén; Garáž; Parkoviště
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové; Jiné
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit
<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám přízemní, samostatně stojící rodinný dům o dispozici 4+kk s celkovou plochou 216 m<sup>2</sup>. Dům je ve velmi dobrém stavu a představuje ideální příležitost pro rodinu, která hledá soukromí, velkorysou zahradu a komfortní bydlení bez nutnosti dalších investic.

Srdcem domu je prostorný obývací pokoj s krbem, který v zimním období zajistí příjemnou a pohodovou atmosféru. Velkým benefitem je klimatizace, která je instalována jak v obývacím pokoji (dvě jednotky), tak následně v každém dalším pokoji. Kuchyně je plně vybavena moderní linkou se spotřebiči včetně myčky a lednice. Pro maximální relaxaci slouží koupelna s rohovou vanou i sprchovým koutem.

O vytápění se stará plynový kotel v kombinaci s krbem, což umožňuje efektivní regulaci nákladů. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě - dálkový vodovod, plyn i veřejnou kanalizaci.

K parkování vám poslouží prostorná dvougaráž a další venkovní stání přímo před domem.

K nemovitosti byla vypracována odborná technická inspekce, která potvrzuje její stav.

Obec Lutopecny nabízí klidné venkovské bydlení s výbornou občanskou vybaveností. Přímo v místě se nachází mateřská škola, obchod a přímo vedle domu fotbalové hřiště, což ocení zejména rodiče malých dětí. Obec je obklopena příjemnou krajinou ideální pro procházky a relaxaci, přičemž veškeré další služby a vyžití najdete v těsně sousedící Kroměříži.

Pokud vás naše nabídka zaujala, neváhejte se ozvat a rádi Vám poskytneme další informace nebo domluvíme prohlídku.



Vyřizuje

**Viktorie Schützová, BA**

**Tel.:** 800 811 811

**GSM:** +420 800 811 811

**E-mail:** [reality@prosperityfs.cz](mailto:reality@prosperityfs.cz)