

## Prodej bytu 3+1, Ústí nad Labem, Klíše, Strážovická

Strážovická, 40001, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem

### 3 800 000 Kč

za nemovitost

včetně všech poplatků a  
právního servisu

|                              |            |                                  |                   |
|------------------------------|------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 2          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 69 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | smíšená    | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní     | <b>Popis vybavení:</b>           | ...               |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod    | <b>Topení:</b>                   | Lokální - plynové |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace | <b>Energetická náročnost:</b>    | D - Méně úsporná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje ve výhradním zastoupení prodej bytové jednotky o velikosti 3+1 s balkonem a celkové výměře 68,9 m<sup>2</sup> v Ústí nad Labem, v nejvyhledávanější lokalitě Klíše, ulice Strážovická. Bytová jednotka je umístěna v 1. patře bytového domu o 4 bytových jednotkách a prošla v minulosti částečnou rekonstrukcí. Střecha byla dělaná cca v r. 2010, elektřina ve sklepě byla měněna v r. 2015, v bytě v r. 2010. Rozvody vody a odpadu jsou již v plastu. Ve sklepě je umístěn nový bojler - 80l zn. Dražice. V bytě jsou stará okna vyměněna za plastová. V r. 2015 se dům zateplil a udělala se nová fasáda.

Celý dům je podsklepený a k bytu ještě náleží nejen sklep, ale i 2 technické místnosti. Byt je světlý, slunný s možností rekonstrukce pro nového majitele. V koupelně s oknem je vana, WC samostatné. Vytápění je řešeno Gamaty, plynoměr je nový. Odpady jsou připojeny na kanalizaci.

Za domem je slunný rovinatý pozemek o celkové výměře 435 m<sup>2</sup>, na který je vstup z domu a je možné ho koupit k bytu za celkovou částku 600.000,- Kč. Pozemek je ohraničen novým plotem a branou na dálkové ovládání.

V blízkosti domu je Strážovický vrch ke krásným procházkám. Nedaleko je plavecká hala, sportovní hřiště i koupaliště. Veškerá občanská vybavenost je v docházkové vzdálenosti.

Jestli Vás nabídka zaujala, neváhejte mne kontaktovat. Ev. číslo: 655027.



Vyřizuje

**Zuzana Němečková**

**Tel.:** 777 171 786

**GSM:** 777 171 786

**E-mail:** [z.nemckova@dumrealit.cz](mailto:z.nemckova@dumrealit.cz)