

Prostorný byt 2+1 v pátém patře s výtahem na Čertáku v Karlových Varech

4 790 000 Kč
za nemovitost

nábřeží Jana Palacha, 36001, Karlovy Vary

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje koupi prostorného slunného bytu 2+1 v pátém patře cihlového domu s výtahem v ulici Jana Palacha v centru Karlových Varů. Lokalita je jedna z nejlepších v Karlových Varech, nedaleko kolonádní promenády s minerálními prameny a v blízkosti světoznámého hotelu Thermal. Bytová jednotka o celkové rozloze 63 m² (z čehož cca 1.5 m² tvoří sklep) je určena ke kompletní rekonstrukci (již započala rekonstrukce elektřiny). Dispozičně je jednotka dobře řešena, z prostorné chodby je přístupná kuchyně s jídelním koutem, dále je zde obývací pokoj, ložnice, koupelna a toaleta, pokoje jsou neprůchozí. Okna jsou již plastová, na podlaze jsou krásné zachovalé dřevěné parkety. Vytápění je zajištěno centrálně z teplárny. Budova je udržovaná, je zde nový výtah a cca před půl rokem se dělala kompletně nová střecha včetně zateplení. Parkování je možné před domem. V Karlových Varech je veškerá občanská vybavenost včetně úřadů, bank, restaurací, obchodů, OC Varyáda, Shopland, OC Globus. Karlovy Vary jsou úžasné místo pro život i odpočinek, jsou prošípané sítí turistických, cyklistických a běžeckých tras. Sportovcům je k dispozici KV Arena, několik Fitness studií, vyhřívaný bazén a saunový svět Thermal, nová cyklostezka podél Ohře vedoucí přes Cheb do Německa. Nemovitost je ideální nejen pro vlastní komfortní bydlení, ale představuje také atraktivní investiční příležitost s potenciálem stabilního výnosu - ať už formou dlouhodobého pronájmu nebo rekreačního využití v lázeňském městě s mezinárodní klientelou. Cena zahrnuje provizi RK a veškerý právní servis. Byt je prost jakýchkoli věcných břemen či nároků třetích stran. V případě zájmu Vám rádi zajistíme financování skrze naše prověřené hypoteční poradce. Ev. číslo: 655017.



Vyřizuje

Edita Kostrounová**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 725 160 344**E-mail:** kostrounova@cheb2.dumrealit.cz