

## Pronájem bytu 2+kk v Plzni, ulice Na Belánce

Na Belánce, Plzeň 3, Plzeň

**10 500 Kč**

za měsíc

+ energie a služby, provize  
RK činí 12.705,- Kč

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	62 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Předmětem pronájmu je bytová jednotka po rekonstrukci v osobním vlastnictví o dispozici 2+kk, nacházející se v Plzni, ulice Na Belánce. Jednotka o výměře (cca 62m<sup>2</sup>), je situována v 1.NP tj. v přízemí, cihlového bytového domu.

Orientace místností: obývací kuchyně - sever, pokoj - jih.

Byt je členěn na obývací kuchyň (cca 25m<sup>2</sup>), pokoj (cca 21m<sup>2</sup>), předsíň (cca 7m<sup>2</sup>), koupelnu (cca 5m<sup>2</sup>), toaletu (1,5m<sup>2</sup>), komoru (cca 1,75m<sup>2</sup>).

Do bytu je zavedeno internetové připojení (hradí si nájemce sám) a kabelová TV od společnosti UPC, dále společná TV.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje kombinovaný kotel zn. Vaillant.

Dobrá dostupnost do centra města (cca 5min).

Měsíční nájemné je 10.500,- Kč. Energie, které činí (elektrina cca 800,- Kč/měs., plyn cca 1000,- Kč/měs.), budou převedeny na nového nájemce. Služby (Vodné - stočné, osvětlení společných prostor, odvoz domovního odpadu) činí 700,- Kč. Vratná kauce 21.000,- Kč.

Volné od 1.6.2026, pro případnou prohlídku kontaktujte makléře do e-mailu. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Lenka Davidová****Tel.:** +420 377 422 427**GSM:** +420734527150**E-mail:** [lenka.davidova@re-max.cz](mailto:lenka.davidova@re-max.cz)