



Pronájem bytu 2+1 49 m², Hranice I-Město

E. Krásnohorské, 75301, Hranice

11 990 Kč

za měsíc

+ 4 000 Kč cca záloha na
energie a služby + vratná
kauce + provize RK

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	49 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Doprava:	silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte praktický nevybavený byt s možností využití zahrady? Hledáte začátek v novém? Pak zbystřete, jelikož je tohle ta pravá příležitost právě pro Vás!

Do světa nemovitostí k pronájmu míří tento šikovně řešený byt o dispozici 2+1 nacházející se na adrese E. Krásnohorské v obci Hranice. Samotný byt je po zdařilé rekonstrukci a nachází se v 1.NP cihlového domu s možností využití zahrady.

V rámci obce najdete v docházkové nebo krátké dojezdové vzdálenosti školy, školky, obchody, restaurace, zdravotnická zařízení, sportoviště i kulturní zařízení. Obyvatelé mohou využívat například městskou plovárnu, sportovní areály nebo množství cyklostezek v okolí. Velkou výhodou je také výborná dopravní dostupnost. Do města Přerov se dostanete přibližně za 20 minut, do Olomouce zhruba za 35 minut a do Ostravy přibližně za 40 minut jízdy autem.

Samotný byt o dispozici 2+1 nabízí praktické a přehledné uspořádání. Po vstupu do bytu se ocitnete v menší předsíni s prostorem pro odložení kabátů a obuvi. Z předsíně se následně vstupuje do kuchyně, která tvoří pomyslné centrum celého bytu. Byt se nabízí jako nevybavený - k dispozici zůstává pouze kuchyňská linka včetně sporáku. Z kuchyně je dále vstup do koupelny s toaletou, která je ve velmi pěkném a udržovaném standardu. Součástí bytu jsou také dva samostatné, neprůchozí pokoje, které poskytují dostatek soukromí a variabilitu využití.

Příjemným benefitem je možnost využívat zahradu s posezením, ideální například pro odpočinek nebo trávení času venku. K bytu dále náleží sklepní prostor vhodný pro uložení kol, sportovního vybavení či dalších věcí.

Nemovitost bude k nastěhování od 1. 5. 2026, po domluvě se současným nájemníkem je možné i dřívější předání. V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat - rádi Vám poskytneme více informací nebo domluvíme osobní prohlídku.



Vyřizuje

Daniel Šrenk

Tel.: 702 003 565

GSM: +420 608 430 012

E-mail: srenk@realyx.cz