

Prodej bytu 3+1 v osobním vlastnictví s lodžií a sklepem, Praha 8 - Čimice, ul. Křivenická

Křivenická, Praha 8, Praha

8 930 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně právních a realitních služeb

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	81 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrína:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme výhradně k prodeji byt 3+1 / OV, 72,4 m² s lodžií 6,96 m² a sklepem 1,70 m², Praha 8 - Čimice.

Byt se nachází ve 3. NP osmipodlažního bytového domu Sídliště Čimice, ul. Křivenická.

Ze společné chodby domu s výtahem se přichází do bytu, který má předsíň, tři pokoje, kuchyni, koupelnu, samostatné WC, šatnu a lodžii.

K bytu náleží sklep v suterénu domu.

Vstupní chodba-předsíň je v centrální poloze bytu a umožňuje samostatné vstupy do všech jeho ostatních částí včetně praktické šatny. Na západní stranu je situovaný prostorný obývací pokoj s posuvnými vstupními dveřmi a zároveň balkónovými dveřmi na pěknou velkou lodžii, širokou přes obývací pokoj i kuchyni. Kuchyně je vybavená kuchyňskou linkou s plynovým sporákem, troubou a poskytuje dostatek prostoru pro vybavení i jídelní stůl. Na opačnou východní stranu jsou situovány dva pokoje, nejčastěji využívané jako ložnice a dětský pokoj. Koupelna s vanou i připojením pro automatickou pračku a samostatné WC jsou obloženy keramickými obklady.

Vytápění centrální dálkové. Dům kolaudován v r. 1980.

Poloha nemovitosti patří k jejím hlavním přednostem. Výborná dopravní dostupnost autem i MHD do centra Prahy. Absolutní občanská vybavenost v bezprostředním okolí. Mateřská školka, základní škola, logopedická ZŠ, dětská hřiště, tenisová škola a další možnosti volnočasových aktivit.

Nedaleko jsou zajímavá přírodní a historická místa na severním okraji hlavního města nebo západně nad tokem řeky Vltavy. Přírodní park Dražanské údolí, Čimické údolí, pěšky až do Bohnic nebo do Troji.

Doporučujeme všem, kteří hledají dobré bydlení v osvědčené a také žádané části Prahy.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Renata Svata**GSM:** +420739500576**E-mail:** renata.svata@re-max.cz