

Prodej domu 120 m², pozemek 427 m²

28905, Dobšice

2 590 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	120 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	427 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům s velkým potenciálem v obci Dobšice, okres Nymburk, ve Středočeském kraji. Nemovitost se nachází v příjemné a živé obci s výbornou dostupností — do Poděbrad dojedete autem za pouhých 12 minut a nájezd na dálnici D11 je vzdálený přibližně 4,5 minuty jízdy, což zajišťuje pohodlné spojení směrem na Prahu i Hradec Králové.

Dům je určen k rekonstrukci, což budoucímu majiteli otevírá široké možnosti, jak si nemovitost upravit přesně podle vlastních představ. Obytná plocha domu činí přibližně 120 m² a dům stojí na vlastním pozemku, který nabízí soukromí i prostor pro venkovní využití.

V domě jsou již k dispozici základní inženýrské sítě — voda, kanalizace a elektřina. Velkou výhodou je také půdní prostor, který nabízí možnost vybudování dalšího obytného zázemí, například ložnice, pracovny, dětských pokojů nebo další plnohodnotné obytné části.

Tato nemovitost je vhodná jak pro zájemce o vlastní bydlení, tak i pro ty, kteří hledají investiční příležitost s potenciálem zhodnocení. Pro budoucího majitele může být dům ideální možností vytvořit si bydlení přesně podle svého vkusu — bez kompromisů a bez nutnosti přizpůsobovat se cizí rekonstrukci. Zároveň jde o zajímavou volbu i pro investory, kteří hledají objekt s potenciálem zvýšení hodnoty po rekonstrukci.

Velkým benefitem lokality je také blízkost známého Žehuňského rybníka, který ocení milovníci přírody, klidu, procházek, cyklistiky i rybaření. Lokalita tak spojuje klid venkova, příjemné okolí a zároveň velmi dobrou dopravní dostupnost.

Pokud hledáte nemovitost, ve které můžete realizovat vlastní představu o bydlení, nebo objekt s investičním potenciálem v dobře dostupné lokalitě, tento dům rozhodně stojí za pozornost. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:** inzerce@bezrealitky.cz