

## Prodej domu 131 m<sup>2</sup>, pozemek 910 m<sup>2</sup>

Zlatá ulička, 46804, Jablonec nad Nisou

**9 400 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	171 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	131 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	910 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte zateplený dům na klidném místě mezi Jabloncem a Libercem připravený k okamžitému nastěhování?

Strategické umístění v klidné ulici a lesem za domem předurčuje tento dům pro pohodlné rodinné bydlení. Dostupnost obou výše zmíněných měst je snadná díky krátké dojezdové vzdálenosti, nedaleké tramvajové zastávce a zastávce vlaku. Na vlastním pozemku možné parkování cca pěti automobilů.

Dům je aktuálně obydlený a technicky způsobilý k okamžitému nastěhování - současní vlastníci provedli zateplení fasády, výměnu oken, usazení plynového kotle a úpravu interiérů do dnešní podoby. Zateplení a výměna oken bylo realizováno v rámci programu Nová Zelená úsporám - k dispozici je kompletní dokumentace. Objekt se vyznačuje velmi nízkými náklady, aktuálně jsou nastaveny zálohy na plyn (vytápění + vaření) ve výši 1.900 Kč / měsíc.

Spodní podlaží tvoří prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a francouzským oknem, umožňující přímý vstup na zahradu. Dále zde nalezneme prostornou ložnici a wc. V patře se pak nachází další prostorná ložnice a tři menší dětské pokoje - tyto lze v případě potřeby jednoduše propojit. Ke skladování slouží sklep a půda.

V případě zájmu Vám rádi pošleme virtuální prohlídku domu. Budu se těšit na Vaše dotazy.



Vyřizuje

**Adam Zeman****Tel.:** +420 737781169**GSM:** +420 737781169**E-mail:** [adam@rkcentrum.cz](mailto:adam@rkcentrum.cz)