



Pronájem bytu 1+1 37m², Ústí nad Labem - Neštěmice

9 500 Kč
za měsíc

Hluboká, 40331, Ústí nad Labem-Neštěmice, Ústí nad Labem

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	37 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dlouhodobý pronájem bytu, kde budete úplně prvními nájemníky po čerstvé rekonstrukci?

Nabízíme k pronájmu útulný byt o dispozici 1+1 v ulici Hluboká, Ústí nad Labem – Neštěmice. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží panelového domu bez výtahu.

V bytě je nová kuchyňská linka vybavená sporákem se sklokeramickou varnou deskou, troubou a odsavačem par. V kuchyni je také příprava pro připojení pračky. Koupelna nabízí nový sprchový kout, umyvadlo a toaletu.

Byt díky své dispozici nabízí praktické a pohodlné bydlení. Kuchyň je oddělena od obytné části a poskytuje dostatek prostoru pro běžné každodenní fungování. Byt je vhodný především pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají klidné bydlení s dobrou dostupností služeb.

Lokalita nabízí základní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti a dobré spojení do centra Ústí nad Labem.

Měsíční náklady

Nájemné: 9 500 Kč

Zálohy a platby:

Teplo ÚT: 854 Kč

Teplo TV: 626 Kč

Vodné: 325 Kč

Deratizace: 10 Kč

Osvětlení spol. prostor: 20 Kč

Další služby pro dům: 81 Kč

Celkem: 1916 Kč

Celkové měsíční náklady nájem + zálohy: 11 416 Kč

Elektrinu si nájemce hradí samostatně po přepisu u dodavatele energií.

Jistota (vratná kauce): 19 000 Kč – splatná jednorázově při podpisu nájemní smlouvy.
Provize realitní kanceláře: 6000 Kč.

Kontaktujte nás abychom Vám mohli zaslat jednoduchý dotazník a následně sjednat termín prohlídky.



Vyřizuje

Antonín Karas

Tel.: 800 811 811

GSM: +420 800 811 811

E-mail: reality@prosperityfs.cz