

## RD/chalupa Stašov, veranda, hosp. přístavek, stodola, dílna, zahrada s potokem, vjezd

Stašov

**1 800 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize

|                        |                    |                                 |                            |
|------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                    |
| <b>Stav objektu:</b>   | před rekonstrukcí  | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                          |
| <b>Typ domu:</b>       | přízemní           | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 265 m <sup>2</sup>         |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 200 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 1465 m <sup>2</sup>        |
| <b>Elektrina:</b>      | Elektro - 230 V    | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte bydlení nebo chalupaření v klidné lokalitě obklopené krásnou přírodou? Máte rádi pěší turistiku, cykloturistiku, koupání, rybaření, houbaření, lyžování nebo jízdu na koních? Pokud ano, přijďte si prohlédnout samostatně stojící RD/chalupu s verandou, stodolou, dílnou, hospodářským přístavkem a velkou zahradou, kterou protéká pramen řeky Křetínka. Dům se nachází v obci Stašov, cca 18 km od Svitav a 9 km od Poličky.

Dispoziční řešení: velká vstupní chodba, z ní samostatné vstupy do velké obytné kuchyně s jídelnou, dvou ložnic, koupelny a na zastřešenou verandu, která se táhne po celé šířce zadní části domu. Z verandy jsou samostatné vstupy na WC, do spiže, do hospodářského přístavku, do stodoly s dílnou a ven na zahradu. Přesná výměra zahrady bude známa po oddělení ze stávajícího pozemku a zpracování geometrického plánu. Prodej domu je vázán na současný prodej vedlejšího pozemku.

Dům byl postaven pravděpodobně mezi první a druhou světovou válkou. Je určený k celkové rekonstrukci, zvláštní pozornost je třeba věnovat nedostatečné izolaci domu proti zemní vlhkosti. Dům se prodává se včetně vnitřního vybavení.

Dům je přízemní, nepodsklepený, obytná část je řešena jako 2+1 na 73 m<sup>2</sup>. Stavební materiál: původní stavba kombinace kámen + cihla, tloušťka obvodových zdí cca 60 cm. Veranda a stodola s dílnou jsou z cihelného zdiva. Technický popis stavby je k dispozici v pasportu/zjednodušené stavební dokumentaci z března 2025.

Střecha: sedlová, bez zateplení, střešní krytina: pálená taška, krovy a latě dřevěné, většinou původní, cca pře 15 lety výměna některých trámů a latí a přeskládání tašek. Střecha nad stodolou vyžaduje opravu, prohýbá se. Podlaha na verandě není srovnaná do roviny a nachází se zde díra po bývalém suchém WC. Cca před 10 lety výměna všech oken za dřevěná EURO s dvojskly, fasáda a částečná venkovní izolace domu proti zemní vlhkosti. I přes tuto skutečnost je v domě patrná vztlínající zemní vlhkost, zejména v pokoji, který byl zbudován z hospodářského přístavku.

Vytápění domu: ústřední s radiátory, kotel na tuhá paliva, funkční, ale nelze jej již ze zákona používat, v kuchyni elektrická akumulární kamna a kuchyňská kamna na dřevo, v koupelně mimo radiátoru i elektrický přímotop. Ohřev teplé vody jen v koupelně elektrickým bojlerem cca 15 let starým.

Inženýrské sítě: elektrina 220/380 V, rozvody původní v hliníku; vodovod obecní, rozvody jen v koupelně, na WC a na....

chodbě, do kuchyně voda rozvedená není; odpady jsou svedeny do jímky (dvě klasické skruže s přepadem).

Občanská vybavenost: Obec Stašov je bez občanské vybavenosti, Nejbližší obcí se základní občanskou vybaveností je 5 km vzdálené Pomezí nebo 7 km vzdálená Rohozná. Kompletní občanská vybavenost je k dispozici v 9 km vzdálené Poličce.

---



Vyřizuje

**Irena Bobková**

**Tel.:** 538 728 645

**GSM:** +420 538 728 645

**E-mail:** [bonusbrno@century21.cz](mailto:bonusbrno@century21.cz)