

ROI ESTATE

Prodej - Byty

číslo zakázky: 06615

Byt 2+1 (3+kk) 76 m² s dílnou a zahrádkou - Vyškov část Rychtářov

68201, Rychtářov, Vyškov

4 490 000 Kč
za nemovitost

včetně provize RK, bez
právního servisu

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	105 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	20 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve Vyškově - části Rychtářov se právě otevírá příležitost pro ty, kteří hledají bydlení s jasným charakterem a velkorysou metráží. Tento byt v osobním vlastnictví se nachází v přízemí původní prvorepublikové vily a těží z výhod masivních zdí, vysokých stropů i neotřelého členění prostoru. Na ploše 76 m² momentálně najdete dispozici 2+1, která díky své rozloze a strategickému umístění oken přímo vybízí k transformaci na moderní 3+kk. Oba obytné pokoje jsou nadstandardně velké, světlé a nabízejí dostatek místa pro kreativní zařízení bez pocitu stísněnosti.

Technicky je byt ve výborné kondici, má za sebou citlivou rekonstrukci kuchyně, koupelny i samostatné toalety. Vytápění zajišťuje vlastní plynový kotel a ohřev vody elektrický bojler, přičemž velkým benefitem je možnost vybudování krbu nebo instalace krbových kamen pro ještě větší tepelný komfort. K bytu navíc náleží několik praktických úložných místností a komor, které doplňuje prostorný sklep. Ten díky své ploše a charakteru nabízí ideální potenciál pro vybudování vlastní dílny, čímž celá nabídka získává další rozměr.

Bezproblémové parkování je zajištěno přímo ve dvoře objektu. Atmosféru bydlení pak podtrhuje možnost užívání zahrádky v nájmu, která se nachází přímo za domem a slouží jako základna pro venkovní relaxaci v naprostém klidu. Rychtářov je obklopen přírodou, přitom si zachovává skvělou dostupnost do Vyškova a představuje tak strategické místo pro život s městem na dosah.

Přijďte se o výjimečnosti a variabilitě tohoto prostoru přesvědčit osobně. Těším se na vás na prohlídce.



Vyřizuje

Hana Modilim

Tel.: +420 777 480 400

GSM: +420 770 320 030

E-mail: hana.modilim@vitom.cz