

Prodej bytu 4+1 (108 m²) - centrum Jindřichova Hradce, ulice Sady

Sady, Jindřichův Hradec

6 050 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize RK

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	108 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Takto prostorné byty o velikosti 108 m² se v centru Jindřichova Hradce objevují opravdu jen zřídka.

Nabízím k prodeji byt o dispozici 4+1, který se nachází v 1. patře domu v ulici Sady u Masarykova náměstí v Jindřichově Hradci.

Byt nabízí dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení a díky své velikosti může být také zajímavou investiční příležitostí.

V současné době je byt pronajímán řádně platícími nájemníky, což může novému majiteli zajistit okamžitý výnos bez nutnosti hledání nájemce.

K bytu náleží sklep a obyvatelé domu mohou využívat také společný dvůr, který nabízí příjemné zázemí například pro posezení nebo odpočinek.

Součástí prezentace jsou také vizualizace, které ukazují možnou podobu budoucího bydlení a mohou posloužit jako inspirace pro případnou modernizaci bytu.

Velkou výhodou je výjimečná poloha přímo v centru města, kde máte veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti - obchody, restaurace, školy, školky i služby.

Pokud vás tato nemovitost zaujala, neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky.



Vyřizuje

Jaroslava Gerbová

Tel.: 734 575 668

GSM: +420734575668

E-mail: info@realitygerbova.cz