

## Prodej stavebního pozemku 1236 m<sup>2</sup>, Zbenice, okr. Příbram 2 295 000 Kč.

**2 090 000 Kč**  
za nemovitost

Zbenice

<b>Celková plocha:</b>	1 236 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pozemek o rozloze 1 236 m<sup>2</sup> v klidné části obce Zbenice, k.ú. Příbram. Pozemek se nachází

v zástavbě nových rodinných domů v přírodě s výbornou dopravní dostupností. Cesta k hranici Prahy trvá cca 45 minut autem, nájezd dálnice D4 je vzdálen cca 2 minuty. Veškerá občanská vybavenost v okresním městě Příbram 12 min, nebo Orlík nad Vltavou 15 min. autem.

V okolí najdete vše potřebné pro pohodový život mimo shon města, mateřská školka a škola je v sousední obci Chraštica.

Krásná a čistá příroda nedaleko přehrady Orlík láká k procházkám, či cyklo výletům. Rovinatý pozemek je ideální pro výstavbu rodinného domu, možnost napojení na elektřinu a obecní vodovodní řad.

Neváhejte nás kontaktovat, rádi vás zde provedeme a podáme bližší informace.



Vyřizuje

**Vladimír Šantrůček**

**Tel.:** 776 049 897

**GSM:** 775215222

**E-mail:** [santrucek@opreal.cz](mailto:santrucek@opreal.cz)