

## Pronájem byt 1+kk s balkónem, v novostavbě na ulici Jarošové ve Znojmě, garážové stání, sklep

Jarošova, Znojmo

**13 000 Kč**

za měsíc

kauce ve výši jednoho měsíčního nájmu 18000 plus provize RK, garážové stání 1500 Kč měsíčně

|                              |                  |                                  |                   |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 37 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Balkón:</b>                   | 3 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sklep:</b>                | 2 m <sup>2</sup> | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      |
| <b>Doprava:</b>              | silnice          | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod          | <b>Telekomunikace:</b>           | Telefon; Internet |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace       | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu bytovou jednotku o dispozici 1+kk s balkónem, částečně vybavená i s garážovým stáním za poplatek měsíční v suterénu pod bytovým domem (vyhrazené místo 46). Bytová jednotka se nachází ve 4.NP s výtahem z 5.NP. Plocha bytové jednotky činí 32,2m<sup>2</sup>, balkón 3,5 m<sup>2</sup>, který je vybaven 2 židlemi a stolečkem. V bytě se nachází nová kuchyňská linka na míru od Oresi, myčka nádobí, odsavač, lednice vestavná, indukční varná deska, trouba a myčka nádobí. Do bytu budou udělány stínící žaluzie. V předsíni se nachází vestavný věšák s botníkem a posezením. V bytě je podlahové vytápění a klimatizační jednotka. Koupelna se sprchovým koutem, dále se zde nachází umyvadlová skříňka, zrcadlo a sušička s pračkou zn . Candy. K bytu přináležejí parkovací místo č. 46, které se nachází v suterénu, parkování obstaráno na dálkově ovladatelná vrata (cena 1500 Kč/měsíc). K bytu přináležejí sklepní kóje. Bytová jednotka je ihned k nastěhování, nájemní smlouva na rok s možností prodloužení, pokud bude v pořádku platební morálka. Nájem činí 13000 Kč plus služby ve výši 3000 Kč (zúčtovatelné, dle spotřeby skutečné ) a parkovací stání 1500 Kč měsíčně. Kauce ve výši jednoho měsíčního nájmu a služeb (18000 Kč) . Vhodné pro pracující pár max 2 lidi. Více info v RK, prohlídky možné po domluvě u makléřky jsou klíče, takže kdykoliv po domluvě. Více v RK. V nedaleké blízkosti obchod Kaufland, obchody ostatní, služby, nachází se v blízkosti centra, velmi dobrá infrastruktura, dobrá lokalita, v blízkosti park. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Bc. Leona Pilařová Slavičková****Tel.:** +420 541 215 165**GSM:** +420608946688**E-mail:** [leona.pilarovaslavickova@re-max.cz](mailto:leona.pilarovaslavickova@re-max.cz)