

Světlý byt 3+1 s lodžií a komorou, 74 m², metro Strážkov - Praha 9, Novoborská ul.

Novoborská, 19000, Praha 9, Praha

24 000 Kč

za měsíc

Záloha na služby vč.
vytápění a ohřevu vody - 2
osoby 3 000 Kč, další
osoba +1 000 Kč. Energie
dle s

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	2 m ²	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízím k pronájmu pěkný a světlý byt 3+1 s lodžií a komorou o celkové ploše 74 m², který se nachází v 6. patře panelového domu s výtahem v ulici Novoborská, Praha 9 - Prosek.

Dům obklopený zelení se nachází v klidné ulici s velmi dobrou dopravní dostupností. Metro C - Strážkov je vzdáleno jednu zastávku autobusem (cca 3 minuty).

Dispozici bytu tvoří předsíň, ze které je vstup do obývacího pokoje (cca 16,9 m²), dvou samostatných neprůchozích pokojů (cca 11,3 m² a 10,7 m²), komory, koupelny s vanou i sprchovým koutem a samostatné toalety.

Z obývacího pokoje je vstup na lodžii (cca 6 m²) a do kuchyně (cca 12,4 m²).

K bytu náleží také další komora umístěná na chodbě domu.

Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou s kombinovaným sporákem, myčkou nádobí a volně stojící lednicí s mrazákem. V předsíni a jednom z pokojů jsou vestavěné skříně. Pračka na fotografii není součástí pronájmu.

V bytě budou místo kobereců nové podlahy z PVC.

Byt má zděné jádro, plastová okna, vytápění a ohřev teplé vody jsou centrální (dálkové). V domě je k dispozici kočárkárna / kolárna.

V domě je zaveden vysokorychlostní optický internet.

Parkování je možné před domem, případně je možné si pronajmout hlídané parkovací místo v blízkosti domu.

V pěší vzdálenosti se nachází rozlehlý park Přátelství s jezírky, vodními kaskádami, zelení, odpočinkovými zónami, dětskými hřišti a venkovními fitness prvky.

V okolí domu jsou také další dětská hřiště, mateřské a základní školy, gymnázium i střední školy.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost – obchody, restaurace, služby i zdravotnická zařízení. Pro aktivní trávení volného času je výhodou cyklotrasa A27, která prochází oblastí Proseka. Nedaleko se nachází také nákupní a zábavní centrum OC Letňany.

Byt bude připraven k pronájmu od poloviny dubna.

Klidné a příjemné bydlení s výbornou dostupností metra. Doporučuji.

Nájem: 24 000 Kč

Záloha na služby vč. vytápění a ohřevu vody 2 osoby 3 000 Kč, další osoba +1 000 Kč.

Energie v bytě dle spotřeby (cca 300 Kč plyn, cca 1 000 Kč elektřina)

Kauce/jistota: 24 000 Kč.

Provize RK: 24 000 Kč.



Vyřizuje

František Havíř

Tel.: 777 777 776

GSM: +420 777 777 776

E-mail: havir@frantisek-havir.cz