

Pronájem prostorného bytu 2+kk 56 m² + terasa 15,5 m² v Praze 4 - Modřany

Mezi vodami, Praha 12, Praha

23 000 Kč

za měsíc

+zálohy + kauce +
elektřina na nájemce +
provize RK

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	11
Počet podlaží v domě:	14	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	15 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý a prostorný byt 2kk 56m² + 15,5m² lodžie v novém developerském projektu Zahálka ve velmi žádané lokalitě v Praze 4 - Modřanech. Jednotka se sestává z vstupní chodby (6m²) s šatní skříní. Obývací pokoj s kuchyňským koutem měří 28 m². Linka je vybavena kvalitními vestavnými spotřebiči (myčka, chladnička, digestoř, varná deska, trouba). Z ložnice (15m²) se stejně jako z obývacího pokoje se vchází na rozlehlou terasu (15,5 m²), na které je umístěna komora. V koupelně se nachází vana, umyvadlo, WC a pračka Whirlpool. Podlahy jsou plovoucí, bezpečnostní vstupní dveře, rekuperace. V oknech jsou nainstalovány vnitřní žaluzie. Byt se nabízí nezařizen (viz. fotodokumentace) a je k dispozici od poloviny května.

V ceně nájmu je zahrnuto parkovací stání a sklepní kóje v suterénu domu.

K dispozici je i kočárkárna a kolárna s mycím boxem a východem přímo na cyklostezku. Příroda, parky, golfové hřiště a in-line stezka se nachází v bezprostřední blízkosti. Bohatá občanská vybavenost (kavárna, bistro, restaurace, fitness, restaurace, Tesco, kadeřnictví atp.) přímo u domu. Výborným dopravním spojením vám cesta do centra města potrvá cca 15 minut.

Měsíční nájemné činí 23.000,- Kč, poplatky jsou 4.000,- Kč (vypočítáno na 2 osoby) a el. energie bude přepsána na nájemce. Majitelem požadovaná vratná kauce ve výši 35.000,- Kč. Provize RK je jedno nájemné bez poplatků + DPH. Pro další informace a případnou prohlídku neváhejte kontaktovat makléřku případu prostřednictvím kontaktního formuláře níže nebo emailem a zároveň připište několik základních informací o sobě. Následně budete kontaktováni telefonicky.

Prohlídkový den je naplánován na 22.3.2026 v odpoledních a podvečerních hodinách.

Majitel si vyhrazuje právo konečného nájemce určit dle svých vlastních kritérií. Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Markéta Strachová**GSM:** +420777007409**E-mail:** marketa.strachova@re-max.cz