

## Prodej stavebního pozemku 1 067 m<sup>2</sup>, Vysoký Újezd

**11 790 000 Kč**  
za nemovitost

Pod Pramenem, 26716, Vysoký Újezd

**Celková plocha:** 1 067 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Charakter okolní zástavby:** obytná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde se sen o vlastním domě mění ve skutečnost? Ve Vysokém Újezdě je ten nejtěžší krok už hotový - pozemek o výměře 1 067 m<sup>2</sup> s hotovou základovou deskou a připraveným projektem.

Celý pozemek je kompletně zasítovaný a připravený k okamžité výstavbě, přičemž prověřená stavební firma, která dům už realizovala, ho může dokončit přesně podle plánu. Vy tak řešíte jen detaily interiéru a styl, který udělá z domu váš osobní domov. Rozměry domu jsou 260 m<sup>2</sup> podlahová plocha s dispozicí 5+kk. Předpokládaná cena dokončeného domu včetně pozemku (jehož kupní cena činí 11.790.000 Kč) je od 29.990.000 Kč.

Okolí nabízí všechno, co náročný životní styl vyžaduje. Pro milovníky gastronomie jsou tu dvě michelinské hvězdy restaurace Papilio a prestižní Locale Ristorante, pro sport a aktivní odpočinek Albatross Golf Resort, TJ Sokol, procházky v lesích u Tří Habrů či Českém krasu a klidná místa k meditaci, jako Jurtovna.

Praktické každodenní záležitosti zajišťuje Žabka, klinika BBJ Care Clinic, základní a mateřská škola i dětská hřiště. A přestože tu panuje absolutní klid a soukromí, Praha je pouhých 12 minut autem, takže spojení pohodlí a prestiže je dokonalé.

Taková nabídka se neobjevuje často. Pokud chcete být mezi těmi, kteří ji nepropásnou, domluvme si osobní prohlídku a podívejte se, jak může vypadat váš nový domov.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců může být nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího dle jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje mají informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.



Vyřizuje

**Michal Králík**

**Tel.:** +420 734 579 008

**GSM:** +420 602 731 737

**E-mail:** [michal.kralik@kwcz.cz](mailto:michal.kralik@kwcz.cz)