

Prodej pozemku 696 m²

Ševčíkova, 46006, Liberec (nečleněné město), Liberec

4 400 000 Kč
za nemovitost

Celková plocha: 696 m²

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji stavební pozemek parc. č. 1271/3 v k. ú. Rochlice u Liberce o výměře 696 m², vhodný pro výstavbu rodinného domu nebo menšího bytového domu.

Pozemek se nachází na rohu ulic Pod Sadem míru a Ševčíkova, v klidné části městské čtvrti Rochlice, v zástavbě rodinných domů a v zeleni. Lokalita nabízí příjemné městské bydlení s výbornou dostupností - v pěší vzdálenosti jsou MHD, škola, školka, obchody i další služby.

Podle územního plánu je pozemek veden jako BO - bydlení všeobecné (charakter zástavby „p“ - předměstská).

Inženýrské sítě:

elektrina - připojení k distribuční soustavě ČEZ na základě smlouvy o smlouvě budoucí, realizace přípojky nejpozději do 10. 9. 2026.

V ulici Ševčíkova se nachází:

NTL plynovod
splašková kanalizace
vodovodní řád

Na tyto sítě je možné se připojit na základě vyjádření správců sítí. Domovní přípojky vody a kanalizace jsou vyprojektovány, zatím však nebyly realizovány (projektant Ing. Leoš Slavík, ČKAIT 0500458).

K pozemku jsou k dispozici:

-inženýrsko-geologický průzkum (Ing. Žabka) - řeší vsakování
a zakládání stavby
-výškopis a polohopis terénu
-ověřovací zastavovací studie, která prověřuje možnosti
výstavby rodinného či bytového domu

Regulativy dle územního plánu:

-maximální zastavěná plocha: 15 %
-maximální zpevněná plocha: 15 %
-minimální plocha zeleně: 70 %

Možná je výstavba objektu až o 3 nadzemních podlažích s ustupujícím posledním podlažím a plochou střechou, případně s podkrovím pod sedlovou střechou.

Maximální výška objektu: 12 m od nejnižšího bodu terénu.

Na základě zkušeností s nedávnou výstavbou dvou sousedních objektů můžeme zájemci předat praktické zkušenosti a doporučení k realizaci stavby.

Prodej je realizován přímo vlastníkem. V případě zájmu zajistíme kompletní právní servis, související s převodem nemovitosti. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz