

**Prodej bytu 3+kk, 87,8 m<sup>2</sup>, dvě terasy celkem 34,3m<sup>2</sup>, Vrchlabí - Krkonoše****7 463 850 Kč**  
za nemovitost

Papírenská, Vrchlabí

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	87 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám ke koupi moderní byt o dispozici 3+kk a dvě terasy ( celkem 34,3m<sup>2</sup>) v novostavbě ve Vrchlabí, který je ideální volbou jak pro vlastní bydlení, tak pro rekreační využití či investici v podhůří Krkonoš. Byt o podlahové ploše 87,8 m<sup>2</sup> se nachází v 1. nadzemním podlaží rezidenčního projektu Pod Slunečným vrchem a nabízí příjemné spojení moderní architektury, kvalitního provedení a atraktivní horské lokality. Orientace bytu je jiho-východ.

Dispozice bytu je promyšlená a velmi praktická. Dominantou je velký obývací pokoj s kuchyňským koutem, ze kterého je přímý vstup na terasu, který je situovaná na jižní stranu a z druhého pokoje je také vstup na terasu, která je orientovaná na východní stranu.. Poskytuje Vám tak dostatek prostoru pro ranní kávu, relax po návratu z hor i klidné večerní posezení. Byt dále nabízí dvě samostatné ložnice, koupelnu se sprchovým koutem, samostatné WC a vstupní chodbu s místem pro úložné prostory. Celková dispozice působí vzdušně a zároveň nabízí komfortní zázemí pro každodenní bydlení.

Rezidenční projekt Pod Slunečným vrchem ve Vrchlabí představuje moderní bydlení v kvalitní novostavbě s důrazem na energetickou úspornost a dlouhodobý komfort. Standard bytu zahrnuje podlahové vytápění, vinylové podlahy, velkoformátové keramické obklady a dlažby, sádrové omítky a kvalitní sanitární vybavení renomovaných značek. Dům je vybaven bezbariérovým přístupem a výtahem.

Velkou předností je také samotná lokalita Vrchlabí a to je brána do Krkonoš. V docházkové vzdálenosti se nachází kompletní občanská vybavenost včetně obchodů, restaurací, škol i dopravního spojení. Milovníci hor ocení rychlou dostupnost lyžařských areálů, přičemž Špindlerův Mlýn je vzdálen přibližně 15 minut jízdy. Lokalita tak nabízí ideální kombinaci městského zázemí a horské přírody.

K bytu je možné dokoupit sklepní kóji vhodnou pro lyže, kola nebo další sportovní vybavení. Parkování je řešeno v podzemní garáži přímo v domě a nebo vyhrazené parkovací stání.

Byt je připraven k okamžitému nastěhování. Rádi Vám zároveň pomůžeme se zajištěním výhodného financování koupě.



Vyřizuje

**Hana Petržílková**

**Tel.:** 773 566 984

**GSM:** +420 733 400 592

**E-mail:** [petrzilkova.h@thebrokers.cz](mailto:petrzilkova.h@thebrokers.cz)