



Pronájem bytu 2+kk 67 m², Brno - Staré Brno

Ghegova, 60200, Brno-střed, Brno

29 990 Kč

za měsíc

+ 2000 Kč parking + 4
000 Kč cca záloha na
energie a služby + vratná
kauce + provize RK

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2025	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	7 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte plně vybavenou nemovitost přímo v centru Brna? Potřebujete dostatek místa a hledáte vysoký standard? Pak zbystřete, jelikož je tohle ta pravá příležitost právě pro Vás!

Do světa nemovitostí k pronájmu míří tato krásná nemovitost o dispozici 2+kk nacházející se v novostavbě nového projektu Centropolis, který se nachází na adrese Ghegova v městské části Brno - Střed (Staré Brno). Nemovitost se nachází v 7. patře cihlového domu a nabízí se jako plně vybavená.

Hned po vstupu do bytu Vás přivítá prostorná vstupní chodba s množstvím praktických úložných prostor, kterých je zde opravdu dostatek. Součástí chodby je také samostatná technická místnost, kde se nachází pračka a sušička, takže máte vše prakticky a elegantně skryté.

Na chodbu navazuje velkorysá koupelna se sprchovým koutem, která nabízí nadstandardní prostor i komfort. - toaleta je však samostatně. Srdcem celého bytu je obývací prostor propojený s kuchyňským koutem, kde si majitel dal skutečně záležet na každém detailu. Najdete zde luxusní kuchyňskou linku se všemi spotřebiči, pracovní desku z přírodní žuly i stylové ambientní osvětlení, které vytváří příjemnou atmosféru pro každodenní život i večerní posezení.

Soukromí nabízí samostatná ložnice, která je stejně jako zbytek bytu plně vybavena nábytkem na míru dovezeným z Itálie, takže o úložné prostory zde rozhodně není nouze. Z ložnice i obývacího prostoru je navíc přímý vstup na soukromou lodžii s příjemnými výhledy.

K nemovitosti náleží garážové stání a sklep.

Samotná lokalita poskytuje veškerou občanskou vybavenost a to včetně lékařů, obchodů, bank apod. Nemovitost je volná k nastěhování ihned! Prohlídky jsou možné po vzájemné domluvě.

Budu se na Vás těšit.



Vyřizuje

Daniel Šrenk

Tel.: 702 003 565

GSM: +420 608 430 012

E-mail: srenk@realyx.cz