

## Prodej bytu 3+1 97 m<sup>2</sup>

Žižkova tř., 37001, České Budějovice

**7 890 000 Kč**

za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	97 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím v prodeji byt 3+1 v osobním vlastnictví. Nachází se v cihlovém domě v 2. patře. Velmi vyhledávaná a klidná lokalita, zároveň v okolí veškerá občanská vybavenost, MHD, potraviny, pár kroků do centra. K dispozici vlastní sklep.

Funkční uspořádání pokojů zajišťuje soukromí i společný prostor pro rodinu.

Parkování pro majitele, možné v uzavřeném dvoře.

Vlastní podíl na pronájmu restaurace Černý Koníček - stálý příjem.

V současné době je byt pronajatý bezproblémovým nájemníkem za 32.000 Kč/měsíc + energie - lze pokračovat.

Byt je včetně veškerého vybavení.

Pokud hledáte prostorný byt v klidné lokalitě s dobrou dostupností, tato nemovitost by mohla být tou pravou volbou pro vás. Pro více informací a domluvení prohlídky mě kontaktujte. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)