

## Prodej bytu 3+kk 52 m<sup>2</sup>

Josefa Kotase, 70030, Ostrava-Jih, Ostrava

**3 950 000 Kč**  
za nemovitost

|                              |          |                                  |                               |
|------------------------------|----------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk     | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1        | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 52 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                   |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní   | <b>Sklep:</b>                    | 2 m <sup>2</sup>              |
| <b>Umístění objektu:</b>     | sídliště | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dobrý den, nabízím Vám byt v osobním vlastnictví po zcela nové kompletní rekonstrukci. Byt se nachází ve třetím patře na ulici Josefa Kotase. Okna směřují do dvora. Dům je aktuálně po celkové revitalizaci. Nová kuchyňská linka s varnou deskou, horkovzdušnou troubou, vestavěnou myčkou nádobí a také vestavnou lednicí. Pokoje jsou neprůchozí. Bytové jádro je vyzděné a vybavené prostorným sprchovým koutem a místem pro pračku a sušičku. V bytě je nová lepená vinylová podlaha, elektroinstalace, nové sádrové omítky a SDK stropy. Budete první, kteří budou bydlet v tomto krásném slunečném bytě. Měsíční poplatky včetně záloh na teplo, vodu a fond oprav jsou ve výši 3700 Kč. Cena je včetně právního servisu a advokátní úschovy. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)