

Prodej bytu 2+kk 68 m²

Štúrova, 14200, Praha 4, Praha

9 269 200 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídliště
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji jedinečný, světlý a prostorný byt 2+kk o celkové ploše 68 m². Byt se nachází v 17. patře a nabízí výjimečný panoramatický výhled na velkou část Prahy. Předností je také nadstandardně prostorná koupelna vybavená rohovou vanou i samostatným sprchovým koutem.

Po vstupu do bytu se ocitnete v prostorné předsíni s vestavěnou skříní. Po pravé straně se nachází praktická komora vhodná pro uskladnění věcí. Z předsíň pokračujete chodbou s výhledem do zeleně, která vede k nové, částečně oddělené kuchyni s moderním vybavením.

Po levé straně chodby se nachází velkoryse řešená koupelna s rohovou vanou a sprchovým koutem. Na kuchyni navazuje obývací pokoj s jídelním stolem, opět orientovaným k výhledu z oken. Obývací část je od ložnice oddělena dlouhými posuvnými dveřmi. Ložnice disponuje další prostornou šatní skříní.

Ve všech obytných místnostech jsou nově zrenovované dřevěné parkety. Vestavěné skříně jsou součástí prodeje (případně dle dohody).

Velkou výhodou bytu je klid – nad bytem se nachází pouze technické patro, po obvodu jsou chodby a výtahy, takže byt nemá přímé sousedy. Střecha je bez problémů a nezatéká.

Byt se nachází na sídlišti Krč s kompletní občanskou vybaveností. Metro Kačerov je vzdáleno dvě zastávky MHD. Do budoucna je plánována zastávka metra D přímo u domu, což činí byt atraktivním jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost.

V bytě aktuálně běží nájemní smlouva do konce července 2026. Nájem lze po dohodě s nájemcem ukončit či prodloužit – nájemce má zájem v bytě zůstat.

Současné nájemné činí 23 000 Kč + 6 904 Kč zálohy na energie a poplatky. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz