



Prodej - Byty

číslo zakázky: 434343

Prodej prostorného bytu 3+kk s pracovnou, lodžií a velkým sklepem - Praha 5, Stodůlky

8 850 000 Kč
za nemovitost

Bronzová, Praha 13, Praha

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	89 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	MHD	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji prostorný a velmi flexibilní byt o dispozici 3+kk s malým pokojem či pracovnou, který se nachází v jedné z nejvyhledávanějších částí Stodůlek.

Byt prošel celkovou rekonstrukcí a byl upraven tak, aby poskytoval maximum soukromí a funkčních zón pro početnější rodinu. Pro všechny, kteří nehledají jen čtvereční metry, ale chytré řešení, je tento byt ideální volbou. Díky dvěma stoupačkám, dvěma samostatným toaletám a velkorysě předsíni nabízí neobvykle široké možnosti dalšího využití i případných úprav dispozice. Je tedy ideální nejen pro rodinné bydlení, ale také jako investiční příležitost pro více nájemníků.

Celková plocha bytu činí 89,5 m², z toho užitná plocha 78,6 m². Součástí je slunná lodžie orientovaná do klidného prostoru a nadstandardně velký sklep o velikosti 4 m², který ocení zejména kutilové nebo ti, kteří potřebují opravdu velký úložný prostor. Byt se nachází ve druhém podlaží dvanáctipodlažního domu s výtahem a je připraven k okamžitému nastěhování.

Interiér je vybaven převážně nábytkem na míru, který prakticky využívá každý centimetr prostoru a umožňuje pohodlné fungování i větší rodiny. Vytápění i teplá voda jsou řešeny centrálně, samozřejmostí je optický internet i kabelová televize. Díky dvěma stoupačkám je možné byt dále přizpůsobit vlastním představám - například zvětšit koupelnu, propojit některé místnosti nebo naopak vytvořit další soukromé zóny.

Dům je zateplený, ve velmi dobrém technickém stavu a s energetickým štítkem PENB B, což zajišťuje nízké provozní náklady. Velkou výhodou je také výborně fungující SVJ, které se o dům dlouhodobě pečlivě stará, pravidelně investuje do údržby a udržuje celý objekt v nadstandardní kondici.

Lokalita patří k největším přednostem této nabídky. V bezprostřední blízkosti se nachází rozsáhlý park Stodůlky, ideální pro sport, procházky, dětská hřiště i odpočinek. V okolí najdete několik mateřských a základních škol, gymnázium, zdravotní středisko, poštu i širokou nabídku obchodů - od menších potravin až po velká nákupní centra jako OC Lužiny či Homepark Zličín. Metro je v docházkové vzdálenosti, stejně jako autobusové zastávky, díky čemuž je zajištěna rychlá dostupnost do centra města i na Pražský okruh. Stodůlky jsou známé také množstvím cyklostezek, sportovišť a komunitních aktivit, což z nich činí jedno z nejpříjemnějších míst pro rodinné bydlení v Praze.

RE/MAX G8 Reality Rohanské nábřeží 678/27 Praha 18600, Tel.: 222 727 222, E-mail: g8reality1@remax-czech.cz, web: www.remax-czech.cz/reality/re-max-g8-reality

Prohlídkové dny se konají ve dnech 19., 20. a 23. 03.2026 vždy od 9 hodiny do 16.h. Napište, zavolejte si o svůj termín prohlídky.

Poplatky spojené s užíváním bytu:

Do SVJ se platí 3767 Kč měsíčně (fond oprav - 1092 Kč, teplo, studená a teplá voda, společné prostory atd.)

Elektrina PRE : 2300 Kč

Tento byt je skvělou volbou pro ty, kteří hledají prostorné a variabilní bydlení v atraktivní lokalitě, nebo pro investory, kteří ocení možnost rozdělení prostoru pro více nájemníků. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ondřej Porner

Tel.: 222 727 222

GSM: +420736264827

E-mail: ondrej.porner@re-max.cz