

## Perfektní 2+kk (43 m<sup>2</sup>) přímo na metru, Tatarkova, Praha Háje

Tatarkova, Praha 11, Praha

**6 490 000 Kč**  
za nemovitost

Prodávající si vyhrazuje právo výběru kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	12	<b>Celková podlahová plocha:</b>	43 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Také už vás nebaví inzertní věta, že si nabízený byt před rekonstrukcí můžete upravit zcela dle svých představ? Mě tedy ne. A proto si pojdme shrnout fakta:

- Tento byt nabízí půdorys 2+kk s neprůchozím obývacím pokojem a samostatnou toaletou. S rozložením prostoru sice hýbat můžete, ale lepší dispozici už nezískáte, protože tahle prostě dává smysl bez ohledu na to, jestli má byt užívat 1, 2 nebo více osob. Co tím naopak získáte? >>> Ušetříte náklady při rekonstrukci.
- Typický půdorys bytu odpovídá klasice: panelovému domu, dnes už zateplenému a zevnitř i zvenku udržovanému. Pyšní se energetickou kategorií „B“ jako mnohé novostavby, a to podle poslední (a zase o něco přísnější) vyhlášky.
- Příjemně překvapí nízké měsíční zálohové platby.
- Místnosti jsou orientovány do vnitrobloku, což znamená více zeleně a žádná auta pod okny. U hlavního vchodu do domu je parkování na ulici bezplatné, na rozdíl od mnoha původních sídlištních zástaveb. Jako jeden z pouze dvou vchodů v ulici má tento plošinu pro bezbariérový přístup.
- Kdo se bojí do suterénu, nemusí se bát do sklepa, který se nachází v přízemí domu.
- A to nejlepší? Stanici metra Háje vidíte pouhým okem přes okno na chodbě. Nezabere vám to na ni víc než minutku chůze a za 15 minut jste pak v centru Prahy. Zároveň odsud vyjíždí více než desítka autobusových linek všemi směry.

A jak je to vlastně s těmi Háji? Miličovský les se soustavou rybníků a zooparkem začíná jen 500 m od domu, zatímco opačným směrem se v podobné vzdálenosti rozléhá Hostivařský lesopark se známou přehradou. Procházky, běhání, cyklistika a v létě koupání, to vše je tady na dosah ruky. Případný čtyřnohý člen vaší rodiny vám za takové okolí poděkuje a i děti budou rády za takové množství parků, hřišť, sportovních center, výběr MŠ, ZŠ, ZUŠ i několika středních škol.

Nezbývá než se pustit do díla a to tak, aby dopadlo... zkrátka zcela podle vašich představ.

---



Vyřizuje

**Michael Weber**

**Tel.:** 739 670 741

**GSM:** 420777219747

**E-mail:** [michael.weber@century21.cz](mailto:michael.weber@century21.cz)