

Prostorný RD s garáží - Bohutice

67176, Bohutice

9 490 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, včetně
právního servisu, cena k
jednání

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	248 m ²
Užitná plocha:	248 m ²	Plocha parcely:	438 m ²
Plocha sklepu:	58 m ²	Ostatní:	Garáž
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové; Ústřední - tuhá paliva; Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji prostorný dům s garáží, zahradou se samostatným vjezdem a zastřešenou terasou. Dům se nachází v klidné části obce Bohutice a poskytuje skvělé rodinné bydlení s dostatkem prostoru uvnitř i venku.

Díky dispozici 6+1 a vnitřní ploše přes 300 m² nabízí nemovitost pohodlné zázemí i pro vícečlennou rodinu. Velkým benefitem je modernizované 1. nadzemní podlaží, kde vznikl svěží a příjemně sjednocený interiér — nové podlahy, dveře, koupelna i kuchyně.

Západní orientace domu zaručuje příjemné odpolední světlo a klidnou atmosféru při posezení na terase nebo dvou lodžích.

Hlavní přednosti

- velkorysý prostor - tři podlaží, celkem cca 309 m²
- modernizovaný interiér v 1. NP - kuchyně, koupelna, podlahy, dveře
- zahrada s dostatkem soukromí a vlastním vjezdem - ideální pro rodinné posezení i parkování
- zastřešená terasa na zahradě
- dům je kompletně podsklepený - spousta úložného prostoru, dílna i technické zázemí
- dvě lodžie
- možnost dalšího rozšíření obytné plochy v podkroví (půda 55,9 m²)

Vnitřní uspořádání

Suterén - praktický prostor pro vše, co doma potřebujete

Kompletně podsklepený dům nabízí několik sklepů, dílnu, technické zázemí i garáž. Ideální pro skladování, domácí výrobu, sportovní vybavení nebo hobby.

1. nadzemní podlaží - modernizované rodinné centrum

Hlavní obytná část po rekonstrukci:

prostorný obývací pokoj se vstupem na lodžii, světlá kuchyně, tři neprůchozí obytné místnosti, koupelna s bezbariérovým sprchovým koutem.

Prostor je praktický, útulný a připravený k okamžitému užívání.

Podkroví – klidná zóna

Dvě samostatné místnosti, lodžie s výhledem do zahrad a na Pálavu, velká půda vhodná pro další obytnou vestavbu, ateliér nebo domácí pracovnu.

Exteriér

Součástí nemovitosti je zahrada s vlastním vjezdem a dostatkem soukromí, která poskytuje příjemnou relaxační atmosféru.

Velkým bonusem je zastřešená terasa — ideální pro rodinná setkání, grilování, odpočinek.

Pokud hledáte dům, který nabízí opravdový prostor, modernizovaný interiér, příjemnou zahradu a klidné místo pro život, tato nemovitost v Bohuticích je výbornou volbou. Kombinace praktických a komfortních prvků vytváří ideální podmínky pro pohodové rodinné bydlení.



Vyřizuje

František Novotný

Tel.: 608 336 976

GSM: +420 608 336 976

E-mail: jsem@tvujmakler.cz