

Prodej domu 411 m², pozemek 948 m²

Na Obci, 27353, Hostouň

24 999 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	411 m ²
Užitná plocha:	411 m ²	Plocha parcely:	948 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní dům ve skandinávském stylu s bazénem, klimatizací a příjemnou zahradou z roku 2022.

Leží mezi dálnicemi D6 a D7, Praha je s jejich využitím vzdálena 5 minut. Celý dům je oplocen betonovou zdí po které se pne břečtančož poskytuje velkou dávku soukromí.

Dům je vybaven vytápěnou garáží pro 3 automobily. Venkovní sláný bazén (7,5m x 3m) s tepelným čerpadlem, zakryt dálkově ovládanou a plně pochozí terasou (krytou sibiřským modřínem).

Vstup do domu útulnou předsíní oddělenou posuvnými dveřmi z jednoho kusu dubu z roku 1620. Majestátní obývací pokoj s krbem, kuchyně SYKORA se spotřebiči BOSCH, spíž oddělená posuvnými dveřmi, integrovaná vinotéka. Stropy jsou v celém přízemí o výšce 320cm. Za spojovací chodbou, oddělenou skleněnými dveřmi, je toaleta a technická místnost - kotel BAXI, bojler, vana. Dále šatna, pracovna a velký pokoj s velkorysou koupelnou. Ve všech hlavních místnostech jsou francouzská okna s výstupem na zahradu.

Vstup do prvního patra - vzdušné schodiště se skleněným zábradlím, stropy 300cm. Velkorysá ložnice s velkými francouzskými okny, vstup na terasou se skleněným zábradlím. Vedle ložnice je šatna spojená s koupelnou s vanou a toaletou. Na patře jsou ještě dva pokoje s vlastními koupelnami a na chodbě je ještě menší sklad.

Celá budova je opatřena venkovními žaluziemi a plně klimatizována mimo koupelen a skladů.

Budova je vybavena podlahovým vytápěním, jen v garáži jsou radiátory pod okny. Celá budova je zabezpečena systémem JABLOTRON a kamerovým systémem s on-line dohledem a datovým úložištěm. Koupelnová sanita - Villeroy & Boch, Laufen a baterie Hansgrohe, sprchové zástěny Huppe. Fasáda je z větší části obložena sibiřským modřínem, zbytek tvoří silikátová omítka.

Budova je kompletně zateplena skelnou vatou a polystyrénem. Garážové dveře - Hörmann, vjezdové venkovní brány jsou na míru s pohony Hörmann a větší Genius. Střešní okna jsou použita VELUX a svislé okna a dveře VEKA.

Vysokorychlostní internet je řešen bezdrátově anténou s lokálním poskytovatelem. Budova má svojí televizní anténu.

Interiérové vinylové podlahy Geflor s odolností třídou pro komerční využití. Celá budova je vyzděna z pálených cihel Wienerberger Porotherm, nosné stropní konstrukce jsou řešeny panely Goldbeck. Napojení na pitnou vodu je realizováno obecním vodovodem a napojení na kanalizaci opět napojením na obecní rozvod. Dešťová voda je odváděna do jímky, odkud je jí možné využít pro potřeby zahrady.

Hostouň je vzdálená od hranice Prahy přibližně 4km, v obci je několik obchodů s potravinami, restaurace, pošta, knihovna, několik mateřských škol, základní škola a další služby.

Obec je s Prahou, Kladnem a Unhoštěm spojena autobusovou a vlakovou dopravou. Údaje obsažené v této nabídce mají informativní charakter.

Tato indikativní nabídka není nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku. Z této indikativní nabídky nevzniká nárok na uzavření smlouvy. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz