

## Pronájem bytu 2+1, 53 m<sup>2</sup>, Puklicova, České Budějovice

Puklicova, 37004, České Budějovice

**14 000 Kč**

za měsíc

+popl. 4000

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	53 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná		

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem prostorného bytu 2+1 (53 m<sup>2</sup>) v Českých Budějovicích - exkluzivně

Nabízíme k pronájmu světlý a klidný byt o výměře 53 m<sup>2</sup>, situovaný v 1. NP zděného bytového domu (4 NP). Byt má průchozí pokoje a všechna okna jsou vybavena protihlukovými skly, což zajišťuje příjemné a tiché bydlení. Ideální volba pro pár nebo menší rodinu.

#### Dispozice a vybavení:

- vstupní předsíň s věšákovou stěnou a prostornou vestavěnou skříní
- kuchyňská linka včetně spotřebičů: lednice s mrazákem, plynový sporák s troubou, mikrovlnná trouba; jídelní stůl se židlemi
- obývací pokoj se sedací soupravou
- ložnice s pracovním stolem (PC) a velkou skříní
- koupelna s vanou a pračkou
- samostatné WC
- komora v bytě
- součástí pronájmu je sklep v suterénu domu

#### Parkování:

- parkovací stání ve vnitrobloku domu

#### Lokalita:

Byt se nachází v příjemné a klidné lokalitě v docházkové vzdálenosti od IGY centra, cyklostezky, supermarketu Billa, polikliniky a zastávky MHD. V okolí je kompletní občanská vybavenost.

#### Stav a vlastnictví:

- druh budovy: cihlová
- podlaží: 1. NP / 4
- stav objektu: velmi dobrý
- vlastnictví: osobní
- sklep: ano
- balkon/terasa/lodžie: ne

#### Dostupnost:

Byt je volný ihned. Doporučujeme osobní prohlídku.

Poznámka pronajímatele:

Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemníka dle svých kritérií.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás kontaktujte (uvedeme telefon/e-mail při zájmu). Ev. číslo: 655038.

---



Vyřizuje

**Jaroslava Valová**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 731 143 938

**E-mail:** [valova@dumrealit.cz](mailto:valova@dumrealit.cz)